DOLENJSKO GEODETSKO DRUŠTVO

zveza geodetov slovenije

53. GEODETSKI DAN

Geodezija in energetika: Skupaj v prostoru

Geodezija v državnih prostorskih načrtih

Marko Fatur, univ. dipl. inž. grad., **Aljaž Peklaj**, univ. dipl. inž. geod.

Ljubljanski urbanistični zavod d.d.

15. in 16. oktober 2025

Čatež ob Savi

Geodezija v državnih prostorskih načrtih

- DPN na področju energetike
- Postopek DPN, ključni koraki, vsebina

  Geodet v posamezni fazi – podloge, podatkovne baze, načrti, zemljišča
- Zemljišča v DPN
- Javnost
- Geodezija – zagotavljanje celovite podpore DPN

* ***Vsi podatki o DPN v tej predstavitvi so prevzeti s Prostorsko informacijskega sistema RS (https://pis.eprostor.gov.si) ali so bili izdelani s strani LUZ d.d. ali je LUZ d.d. partner/sodelavec v projektu***

Prostorski akti

ZUREP-3C

raven	Strateška raven	Izvedbena raven
Državna raven	• Strategija prostorskega razvoja • Akcijski program izvajanja strategije • (+ Državni prostorski red)	• Državni prostorski načrt • Uredba o najustreznejši varianti • Državni prostorski ureditveni načrt
Regionalna raven	• Regionalni prostorski plan	
Občinska raven	• Občinski prostorski plan (prej Občinski prostorski načrt – OPN strateški del)	• Občinski prostorski načrt (prej OPN izvedbeni del) • Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) • Odlok o urejenosti naselij in krajine • Sklep o lokacijski preveritvi

DPN

Vseh DPN (LN, DLN) **180** (od 1989 naprej)

Po spremembi ZUreP 2003: **136**

Energetika 55:

- **Elektrarne: HE 4, črpalne HE 1, plinska 1, sončna (brežina HE) 1, vetrna 1**
- **Daljnovodi 17, kablovodi 3**
- **(Prenosni) Plinovodi 26, kompresorska postaja 1**

TOČKOVNI
LINIJSKI
PLOSKOVNI
} ***objekti***

Ostalo 81:

- 42 cesta, 4 železnica, 5 VGU, 5 mejni prehodi, 1 gospodarska cona, 1 letališče, 3 ŠRC, 4 sanacija plazov…

Značilnosti energetskih ureditev v DPN

Namenska raba prostora:

- E – območje energetske infrastrukture (gradbena parcela)

- druge ureditve – druga namenska raba !

  VG ureditve (namenska raba V), prometne ureditve (namenska raba P), posebna območja (npr. rekreacija – namenska raba B)…

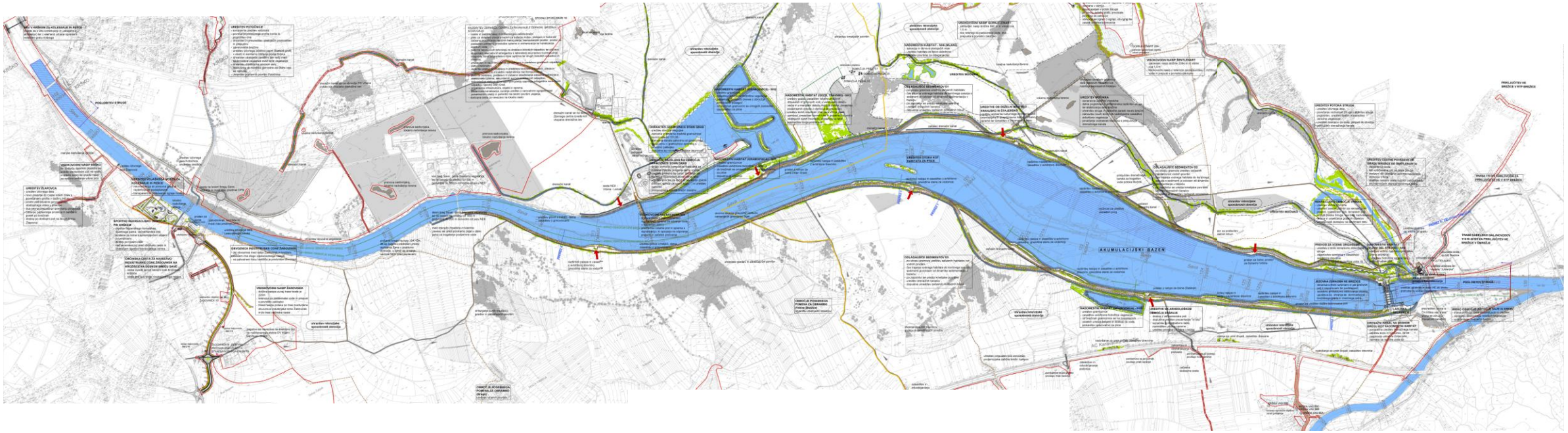
- daljnovodi (nadzemni, podzemni), plinovodi – namenska raba se praviloma ohranja (razen RTP, MRP)

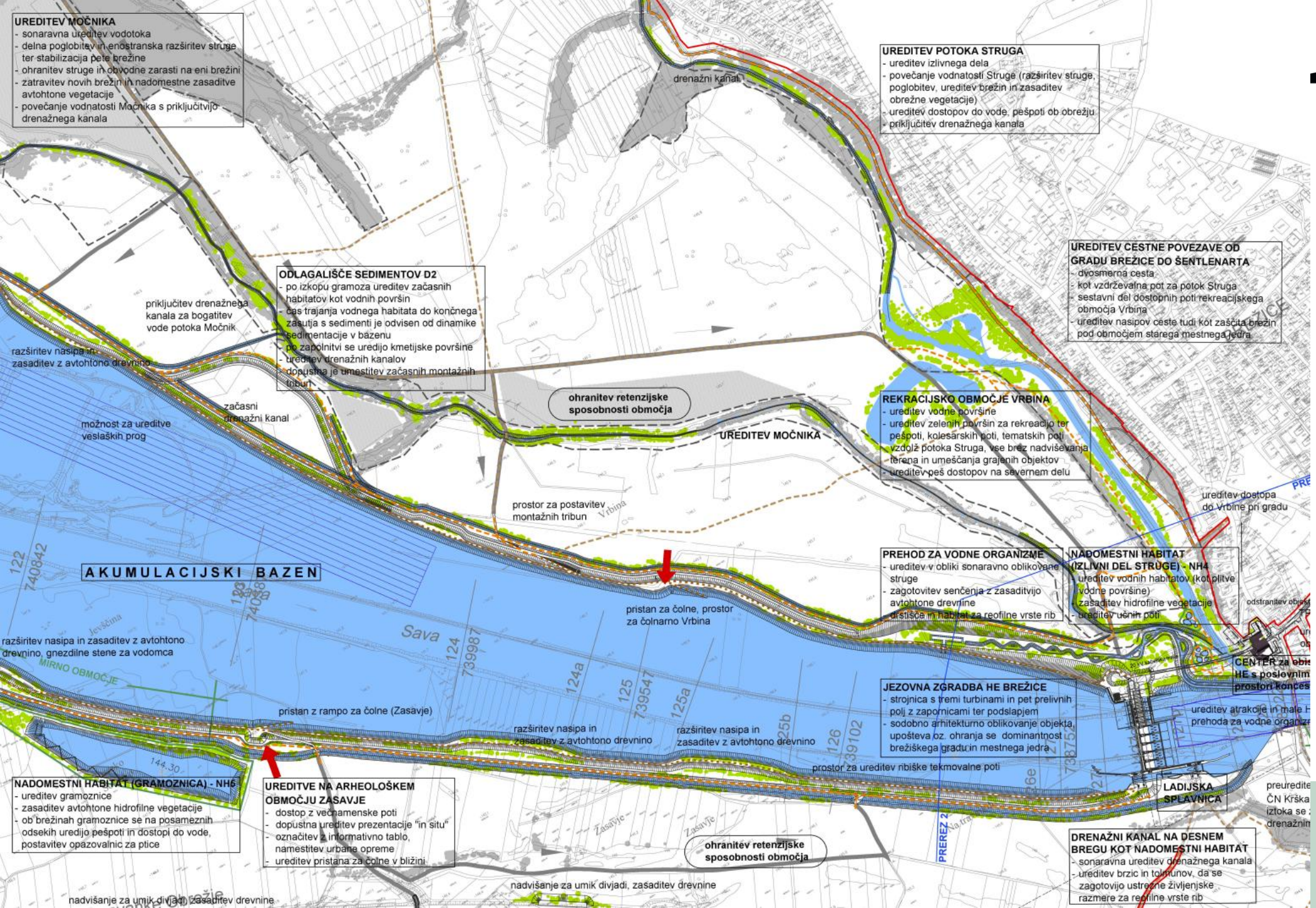
- kombinacije

- E – območje energetske infrastrukture (gradbena parcela)

- E – območje energetske infrastrukture (gradbena parcela)
- druge ureditve – druga namenska raba !

  VG ureditve (namenska raba V), prometne ureditve (namenska raba P), posebna območja (npr. rekreacija – namenska raba B)…

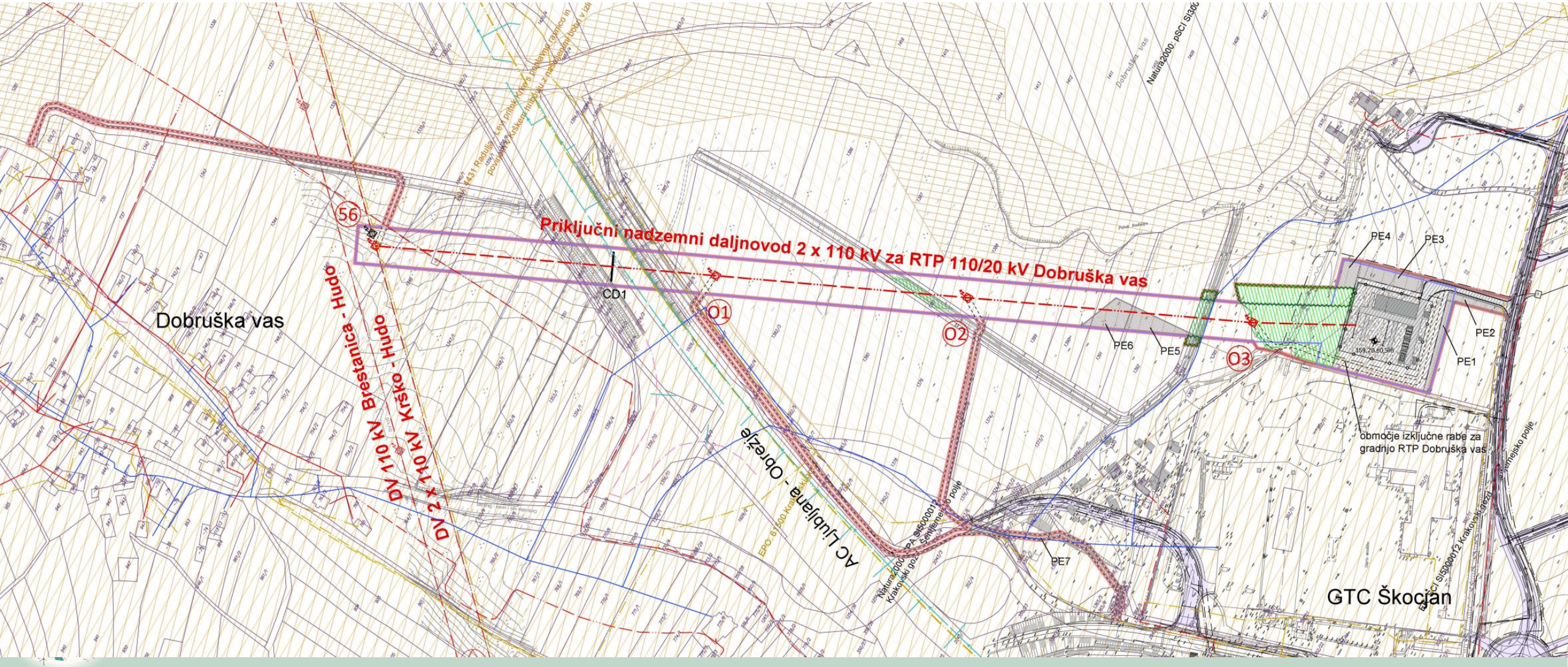




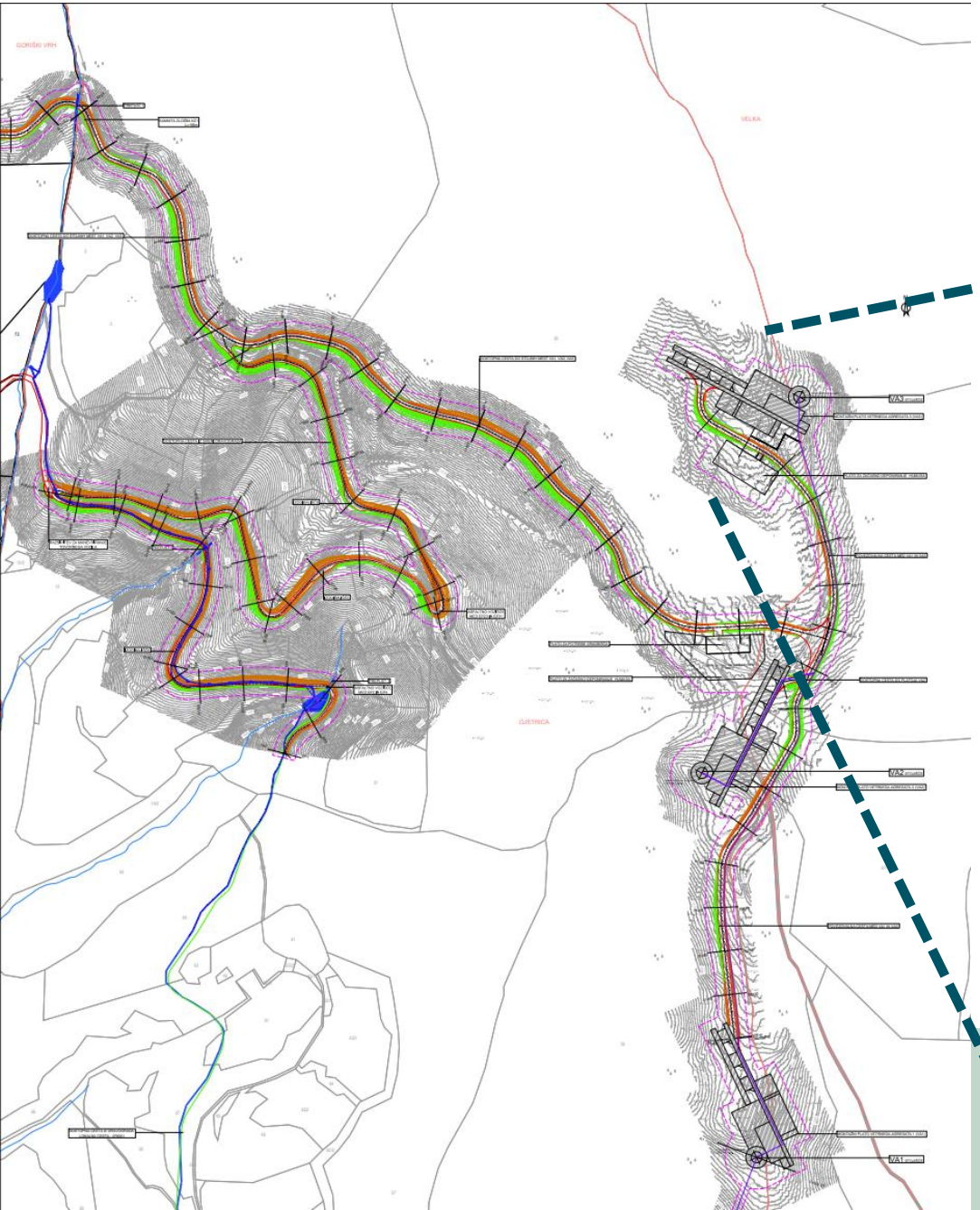
DOLENJSKO GEODETSKO DRUŠTVO

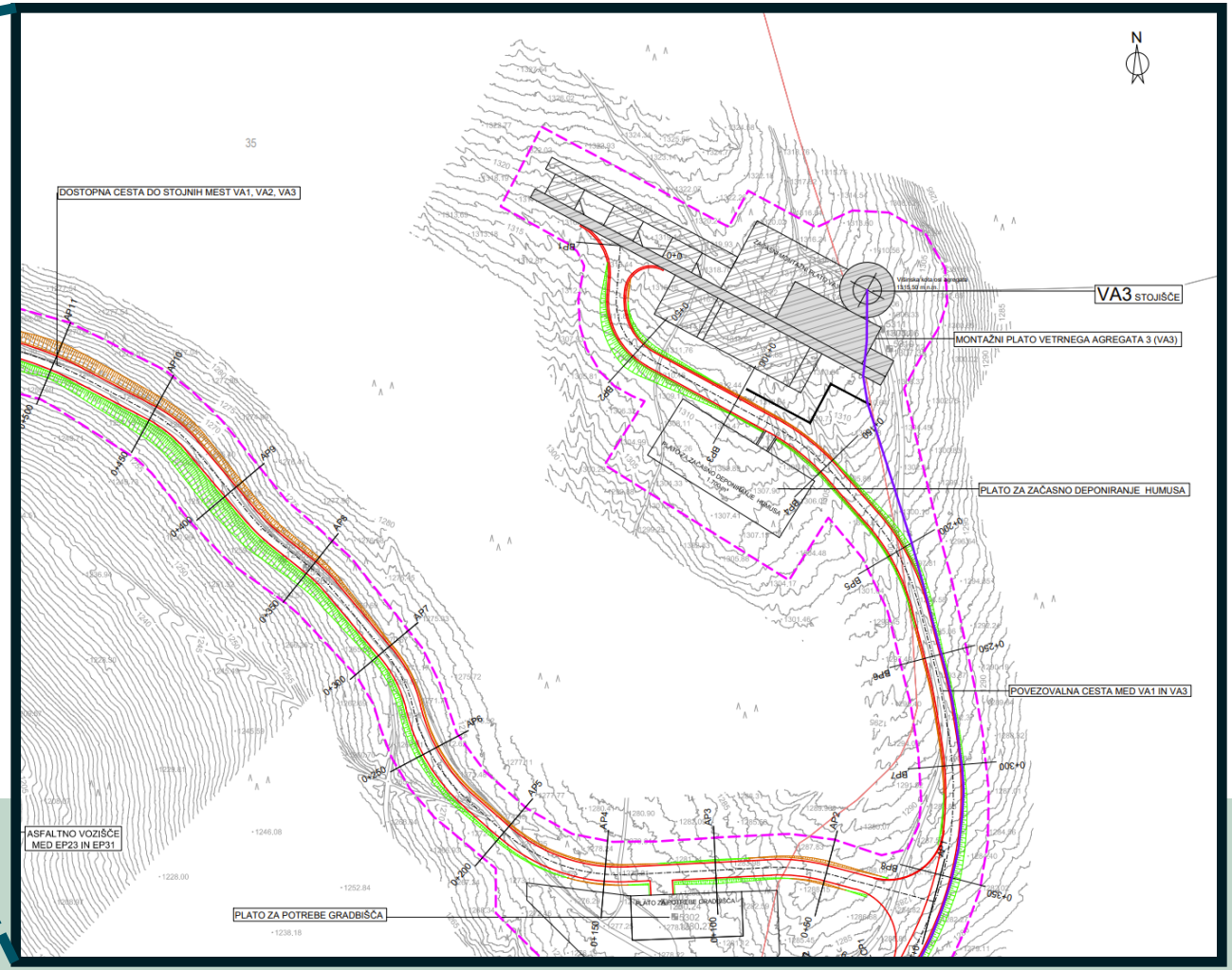
zveza geodetov slovenije

- daljnovodi (nadzemni, podzemni), plinovodi – namenska raba se praviloma ohranja (razen RTP, MRP)

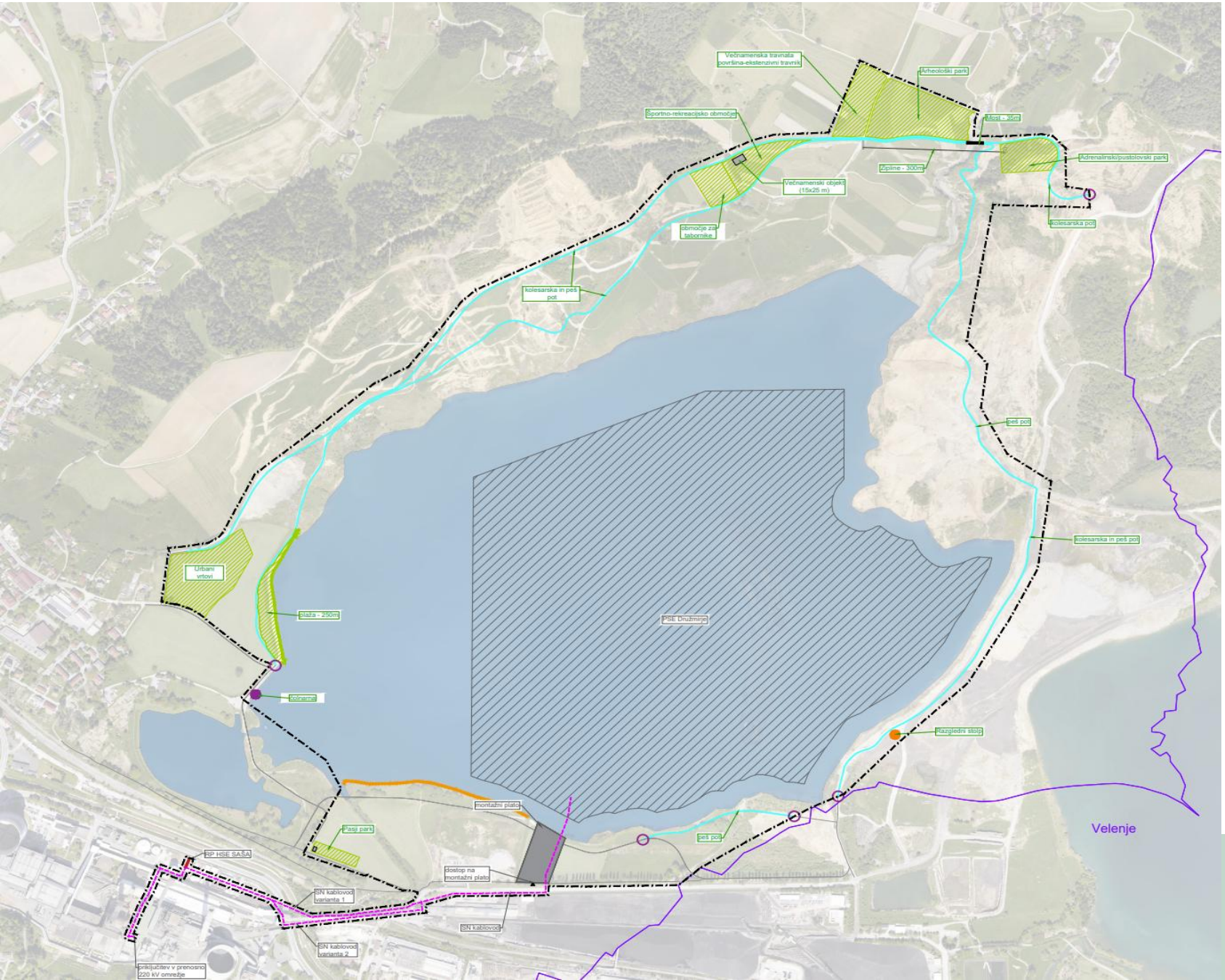

Priključni nadzemni daljnovod 2 x 110 kV za RTP 110/20 kV Dobruška vas
Dobruška vas
DV 1 110 kV Brestanica - Hudo
DV 2 x 110 kV Krško - Hudo
AC Ljubljana - Obrežje
56
CD1
O1
O2
O3
PE1
PE2
PE3
PE4
PE5
PE6
PE7
159,28 m.n.m.
Natura2000: pSCI SI3000
Natura2000: PA SI5000012 Šentjernejsko polje
Natura2000: pSCI SI5000012 Krakovski gozd
EPO: 61500 Krakovski gozd
Šentjernejsko polje
Dobruška vas
area
area
area

- Kombinacije





- Novi izzivi


Večnamenska travnata površina-ekstenzivni travnik
Arheološki park
Most - 45m
Adrenalinski/pustolovski park
Zipline - 300m
Večnamenski objekt (15x25 m)
Kolesarska pot
kolesarska in peš pot
peš pot
kolesarska in peš pot
Urbani vrtovi
plaža - 250m
PSE Družmirje
Kolperna
Razgledni stolp
montažni plato
Pasji park
peš pot
Velenje
RP HSE SAŠA
dostop na montažni plato
SN kablovod varianta 1
SN kablovod
SN kablovod varianta 2
priključitev v prenosno 220 kV omrežje

Značilnosti energetskih ureditev v DPN

Dejanska (upo)raba prostora zaradi energetskih ureditev:

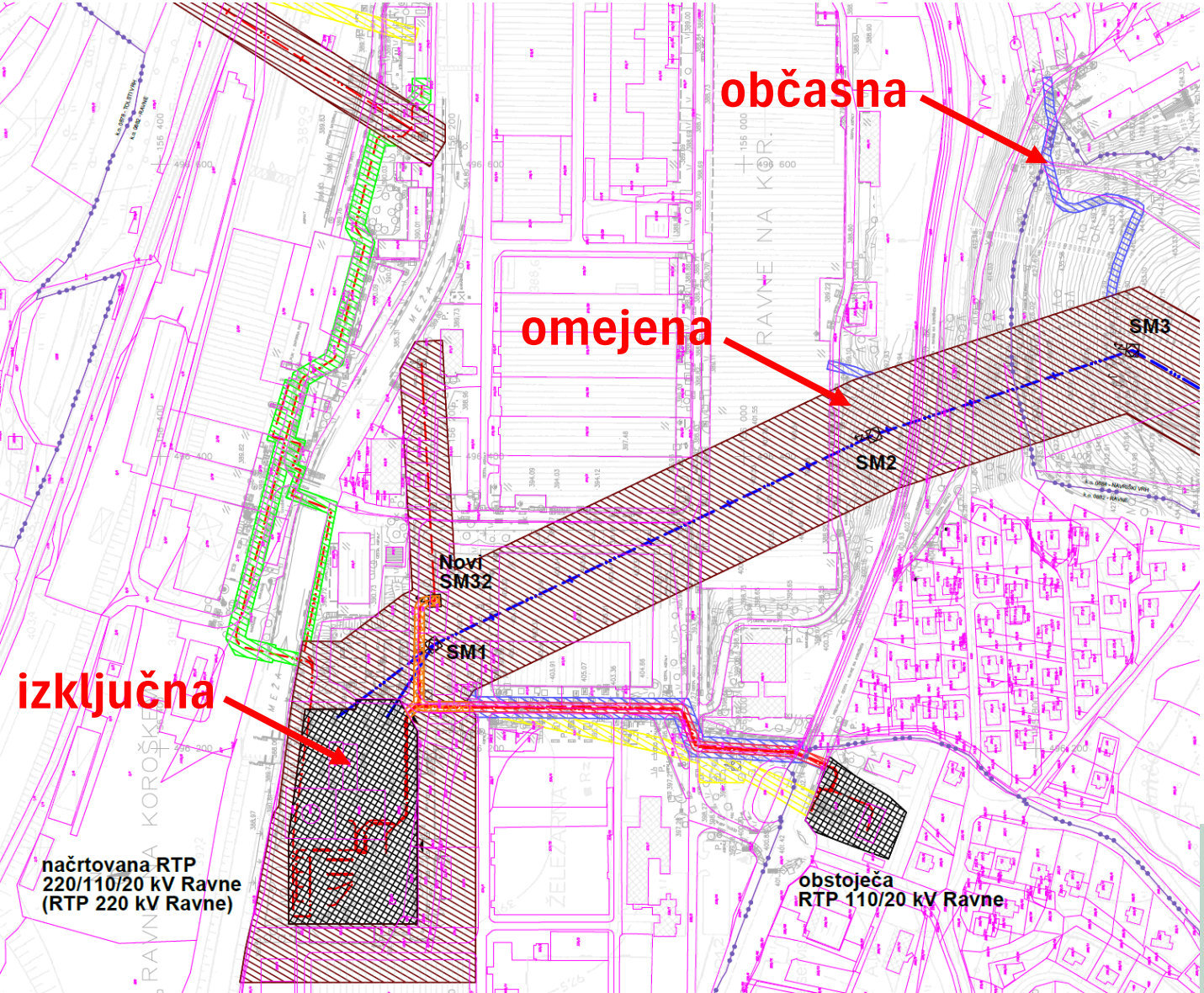
- **izključna** (namenjena samo E ureditvam)

- **omejena** – ohranja se dejanska raba z omejitvami (daljnovod - sevalne obremenitve, nihanje vodnikov, plinovod – posegi v bližino, vetrna elektrarna…) – prilagojena raba, ureditve, posegi, dejavnosti

  ➡ npr. *Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij*

- **občasna** (gradnja, vzdrževanje…)

- Načini rabe


občasna
omejena
izključna
SM3
SM2
Novi
SM32
SM1
načrtovana RTP
220/110/20 kV Ravne
(RTP 220 kV Ravne)
obstoječa
RTP 110/20 kV Ravne

Postopek DPN – ključni koraki

PREDSTAVITEV POSEGA

LOKACIJSKA IN OKOLJSKA POTRDITEV

UMESTITEV POSEGA

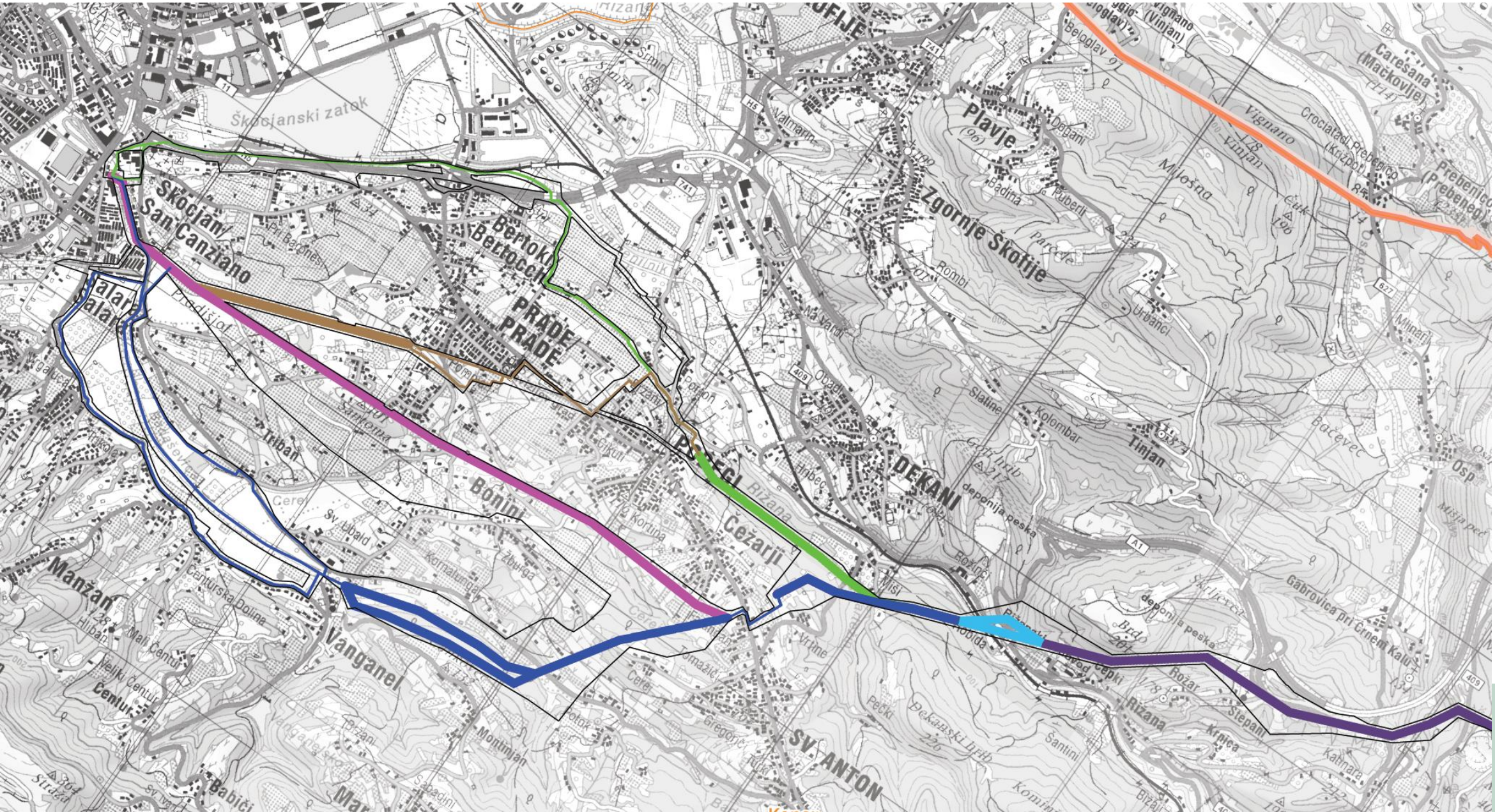
DOVOLJEVANJE POSEGA

DPN - Pobuda

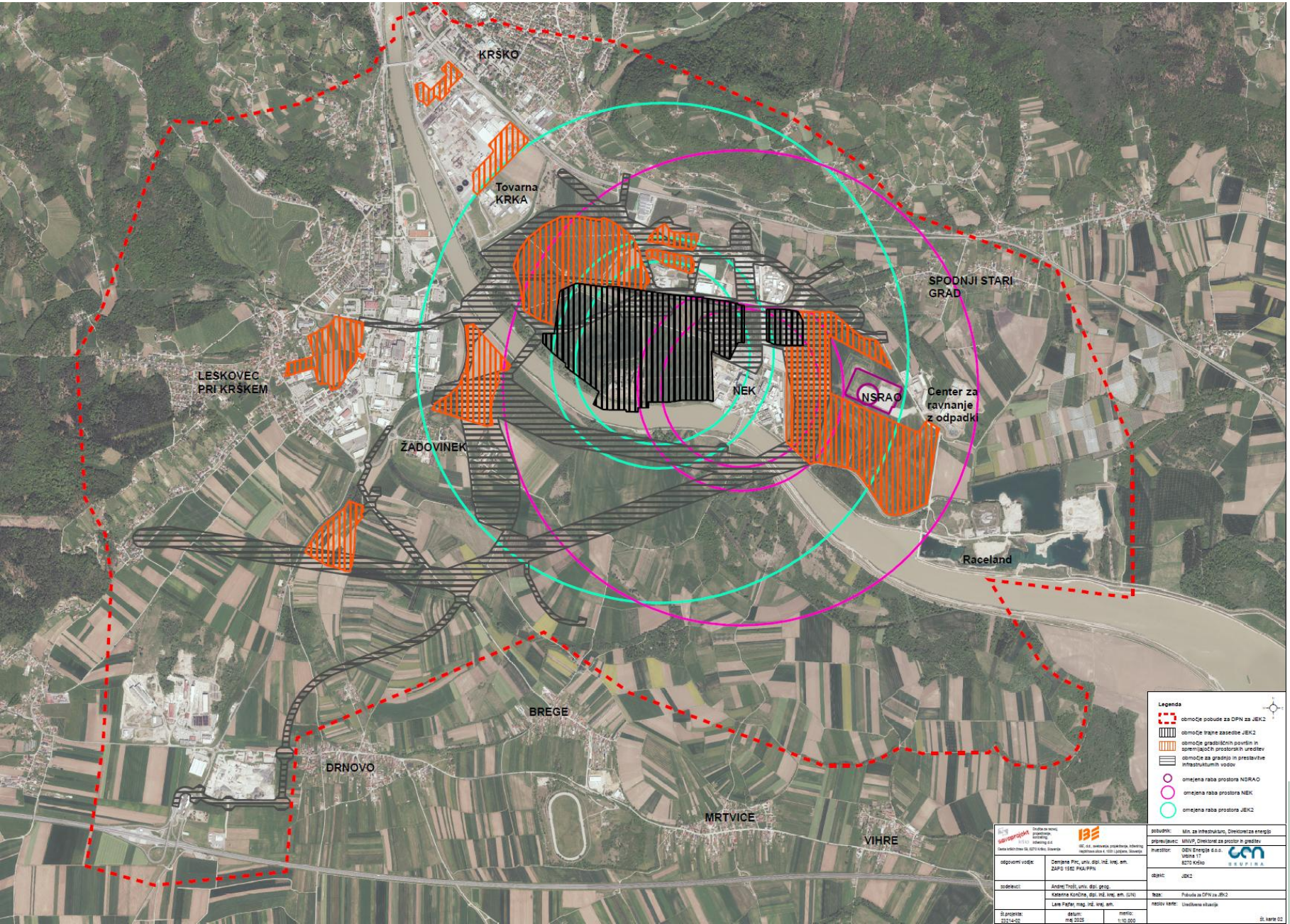
- Začetek postopka
- Utemeljenost v strateških prostorskih aktih (SPRS50) in sektorskih razvojnih dokumentih (NEPN)
- Vsebinska določitev projekta
- Predlog možnih variant posega, Določitev območja obravnave (pridobivanje smernic za načrtovanje) - nivo obdelave 1:10.000-1:25.000
- Postopkovni in časovni načrt, načrt vključevanja javnosti

- Pridobitev smernic NUP (podatki!) in pobud/predlogov javnosti
- Analiza smernic, pobud, predlogov; ugotovljena problematika; zahtevane strokovne podlage
- Sklep o pripravi DPN

- (možne) Variante, (široko) Območje pobude


Škocjanski zatok
Škocjan
San Canziano
Bertoki
Bertocchi
PRADE
PRADE
Plavje
Zgornje Škofije
Vignano
Vinjan
Milošno
Carešana
(Mačkovlje)
Prebeneg
(Prebeneg)
Triban
Bonini
Čežarji
DEKANI
Tinjan
Manžan
Vanganel
Centur
SV. ANTON
Rizana
Rožar
Stepani
Krpica
Gabrovica pri Crnem Kalu
deponija peska
Osp
Bačevec
Slatine
Kolombar
Rombi
Urbanci
Milinari
Belogla
Dogani
Badina
Tuberli
Parcele
Valmarin
Srmin
Rižana
Hribec
Misi
Rožar
Gepki
Pečki
Dekanski hrib
Šantini
Kaštnara
Bižani
Montinjan
Sabadini
Gregorčič
Vrtine
Tomažiči
Kortina
Korniumgar
Zbuiga
Sv. Ubald
Centurska Dolina
Hliban
Mali Centur
Veliki Centur
Babiči
Strada
Sv. Ivan
Prodišjot
Triko
Cerej
Sarkoma
Cirkuli
Obadi
Na Vatrni
Portoni
Brdo
Skrljevca
Kobida
Mišja peč
Črnigoj
Vrtine
Tomažiči
Gregorčič
Kortina
Korniumgar
Zbuiga
Sv. Ubald
Centurska Dolina
Hliban
Mali Centur
Veliki Centur
Babiči
Strada
Sv. Ivan
Montinjan
Sabadini
Bižani
Pečki
Dekanski hrib
Šantini
Kaštnara
Krpica
Stepani
Rožar
Gepki
Rizana
Misi
Rižana
Hribec
Obadi
Na Vatrni
Portoni
Brdo
Skrljevca
Kobida
Mišja peč
Črnigoj
Vrtine
Tomažiči
Gregorčič
Kortina
Korniumgar
Zbuiga
Sv. Ubald
Centurska Dolina
Hliban
Mali Centur
Veliki Centur
Babiči
Strada
Sv. Ivan
Prodišjot
Triko
Cerej
Sarkoma
Cirkuli
Triban
Bonini
Čežarji
Manžan
Vanganel
Centur
SV. ANTON
Rizana
Rožar
Stepani
Krpica
Gabrovica pri Crnem Kalu
deponija peska
Osp
Bačevec
Slatine
Kolombar
Rombi
Urbanci
Milinari
Belogla
Dogani
Badina
Tuberli
Parcele
Valmarin
Srmin
Rižana
Hribec
Misi
Rožar
Gepki
Pečki
Dekanski hrib
Šantini
Kaštnara
Bižani
Montinjan
Sabadini
Gregorčič
Vrtine
Tomažiči

- Trajna zasedba, spremljajoče dejavnosti in gradbišča, GJI



Geodezija

- Predstavitev v prostoru
- Pregledne karte, orto foto
- Območje pobude

- Tehnične strokovne podlage
- Podatkovne baze
- Nivo obdelave 1:10.000-1:25.000

DPN – Študija variant

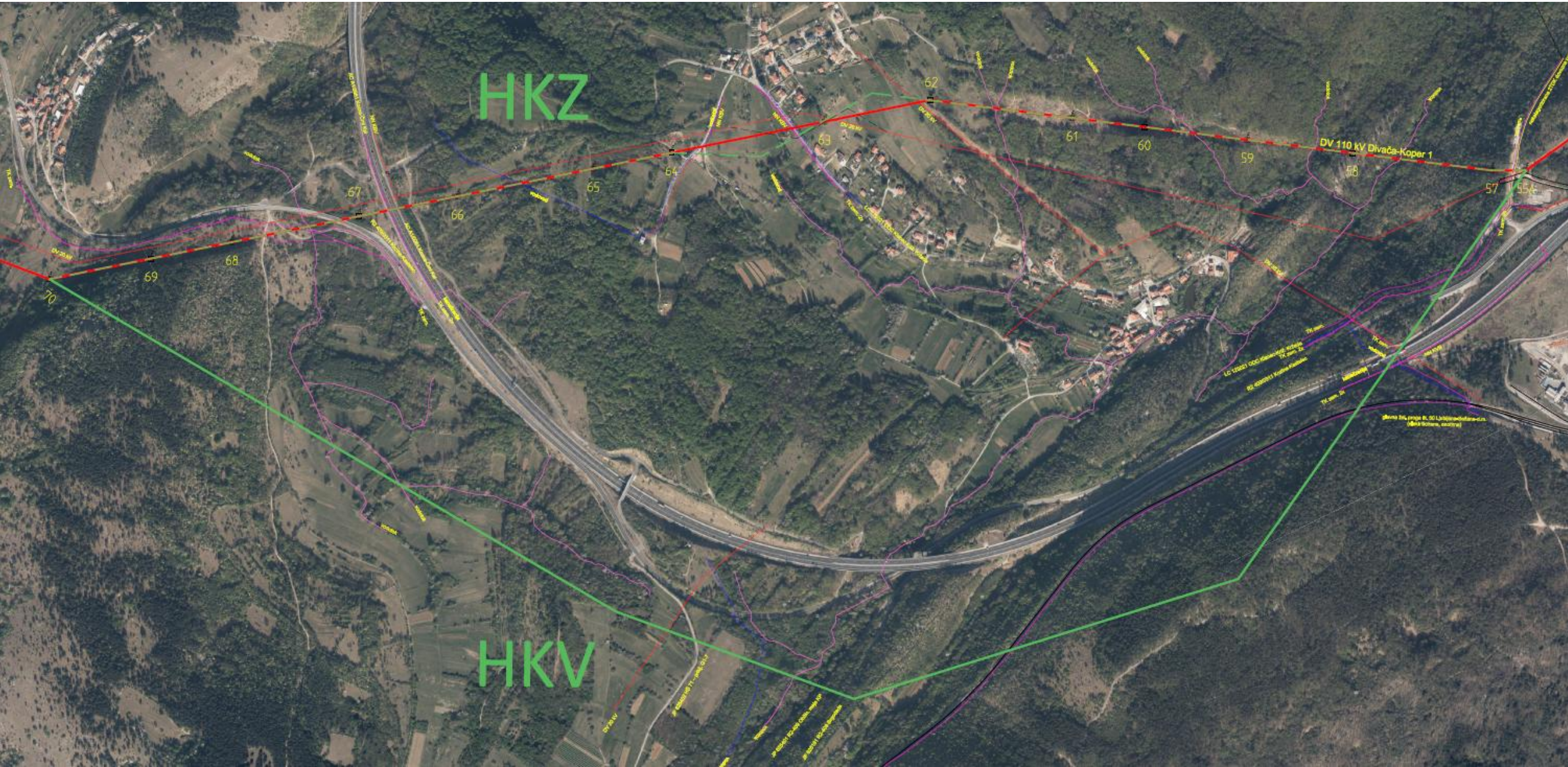
- Variante ? Utemeljitev predlagane rešitve ?
- **(natančnejše) tehnične, okoljske, prostorske, sektorske strokovne podlage**
- Vrednotenje s prostorsko-družbenega, okoljskega, tehničnega in ekonomskega vidika

  ➡ predlog najustreznejše variante (uredba, DPN)

  . Uredba o najustreznejši varianti – javna razgrnitev (**območje NV**)

  . DPN – **podrobnejše načrtovanje** – ŠV in DPN – javna razgrnitev
- Okoljsko poročilo – okoljska sprejemljivost plana ?

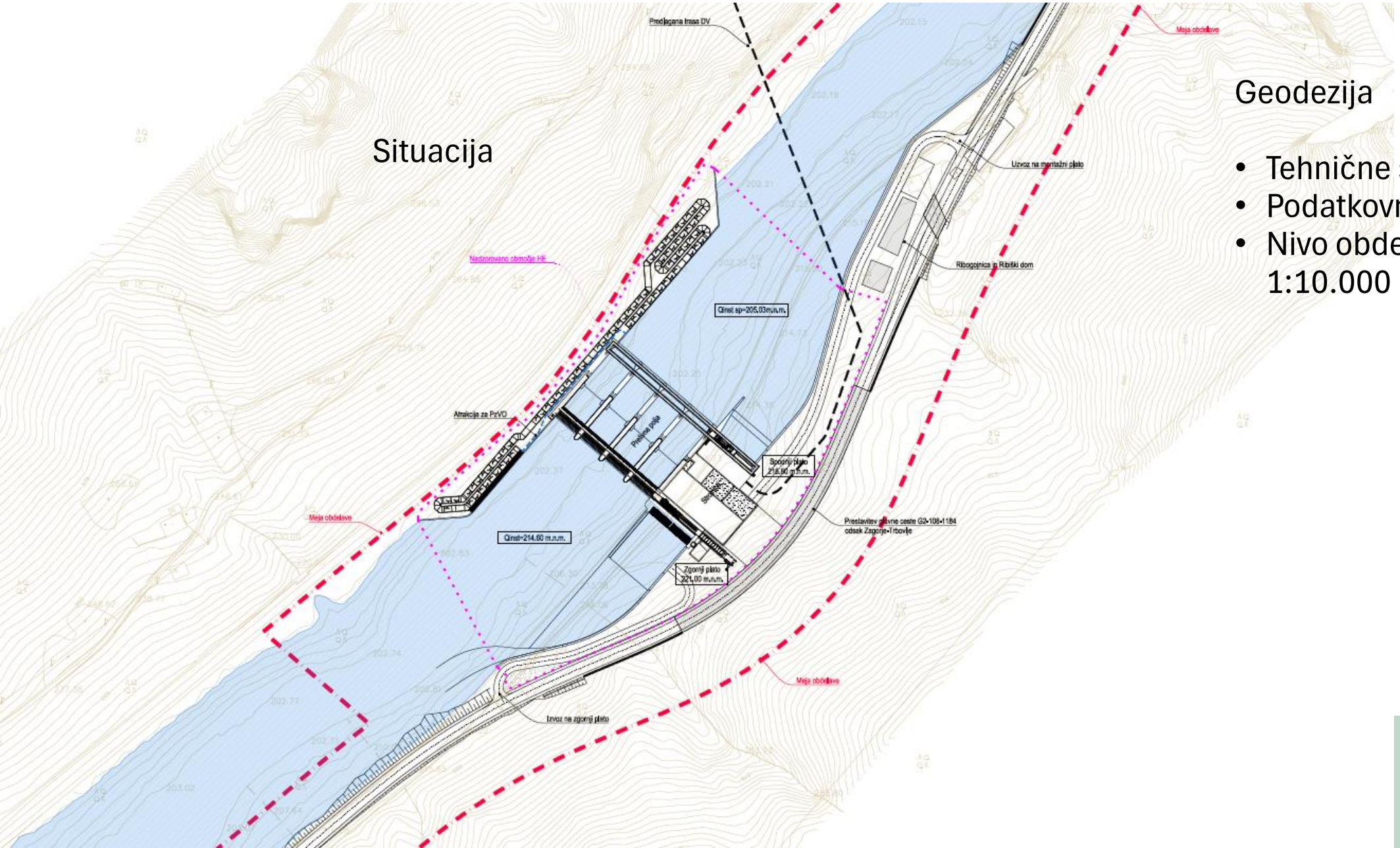
- (tehnične) Strokovne podlage



- (tehnične) Strokovne podlage

DOLENJSKO GEODETSKO DRUŠTVO

zveza geodetov slovenije

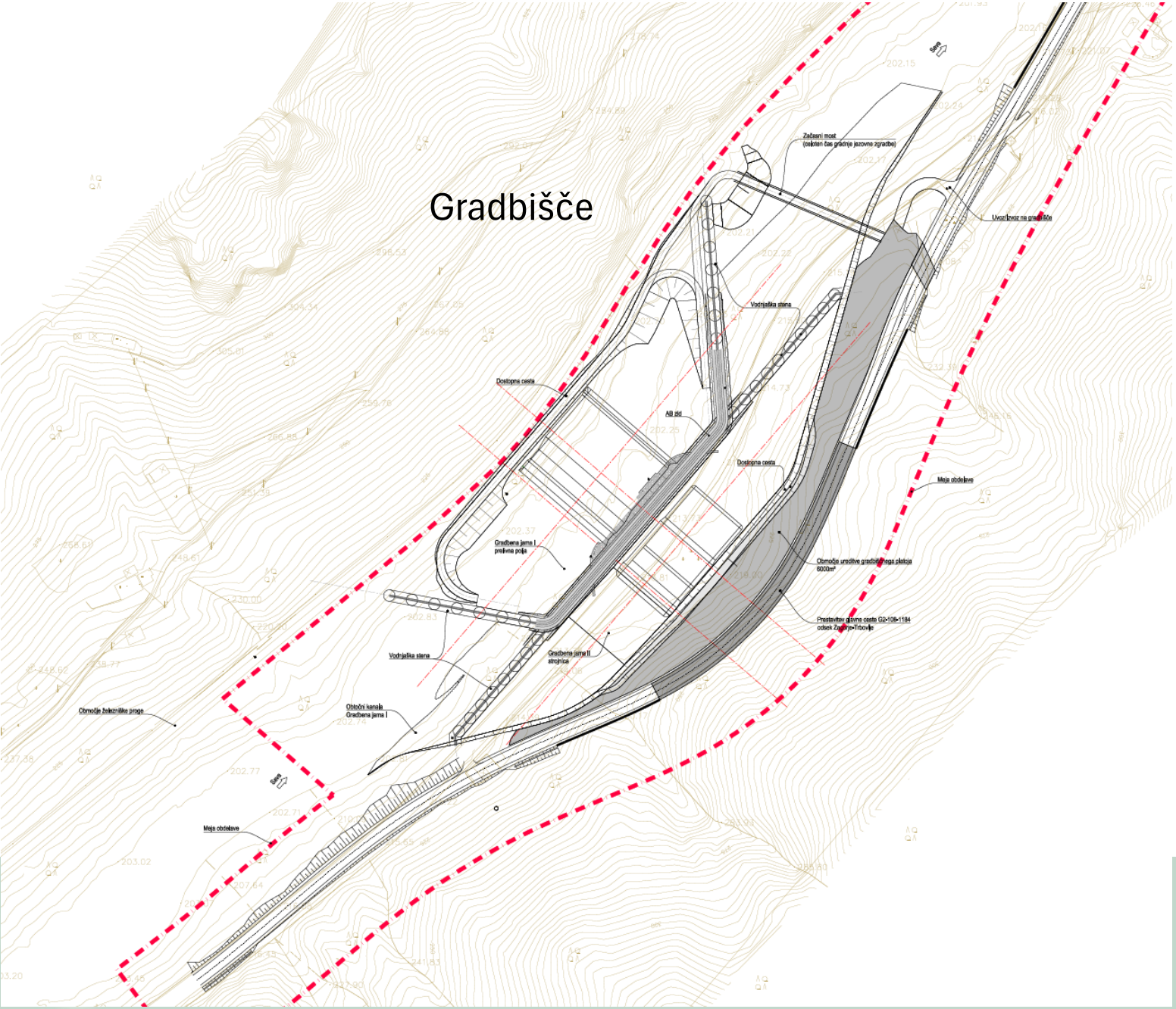


Situacija

Geodezija

- Tehnične strokovne podlage
- Podatkovne baze
- Nivo obdelave 1:1.000-1:10.000

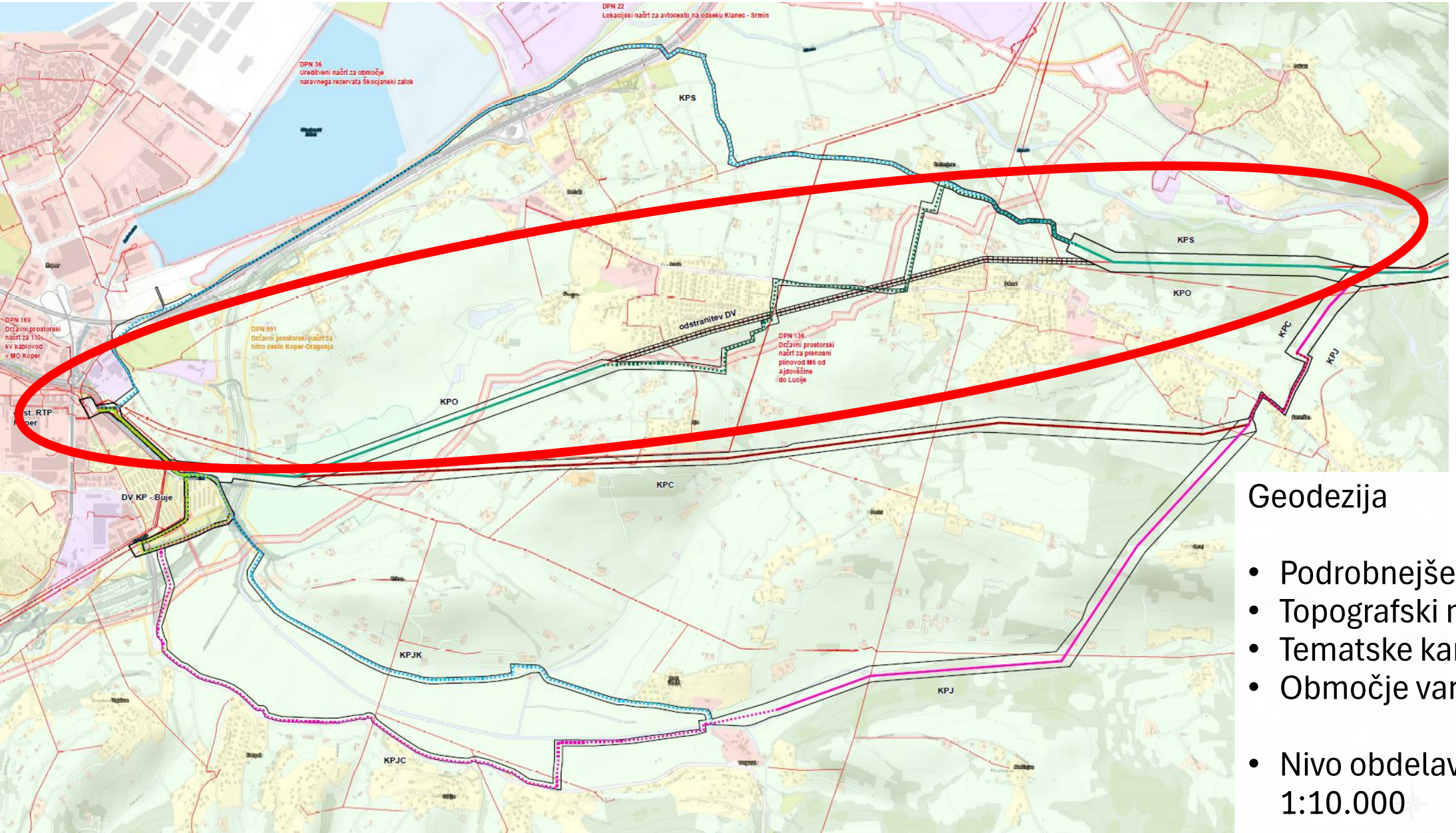
- (tehnične) Strokovne podlage



Geodezija

- Tehnične strokovne podlage
- Podatkovne baze
- Nivo obdelave 1:1.000-1:10.000

- Študija variant - Vrednotenje po 4 vidikih
- Najustreznejša varianta, območje (združeni postopek - **na parcelo natančno**)



Geodezija

- Podrobnejše karte
- Topografski načrti, orto foto
- Tematske karte - čitljivost
- Območje variant

- Nivo obdelave 1:5.000-1:10.000

- Uredba o najustreznejši varianti
- Prikaz posega in pripadajočega območja na zemljiškem katastru
- (Nov) Režim v prostoru

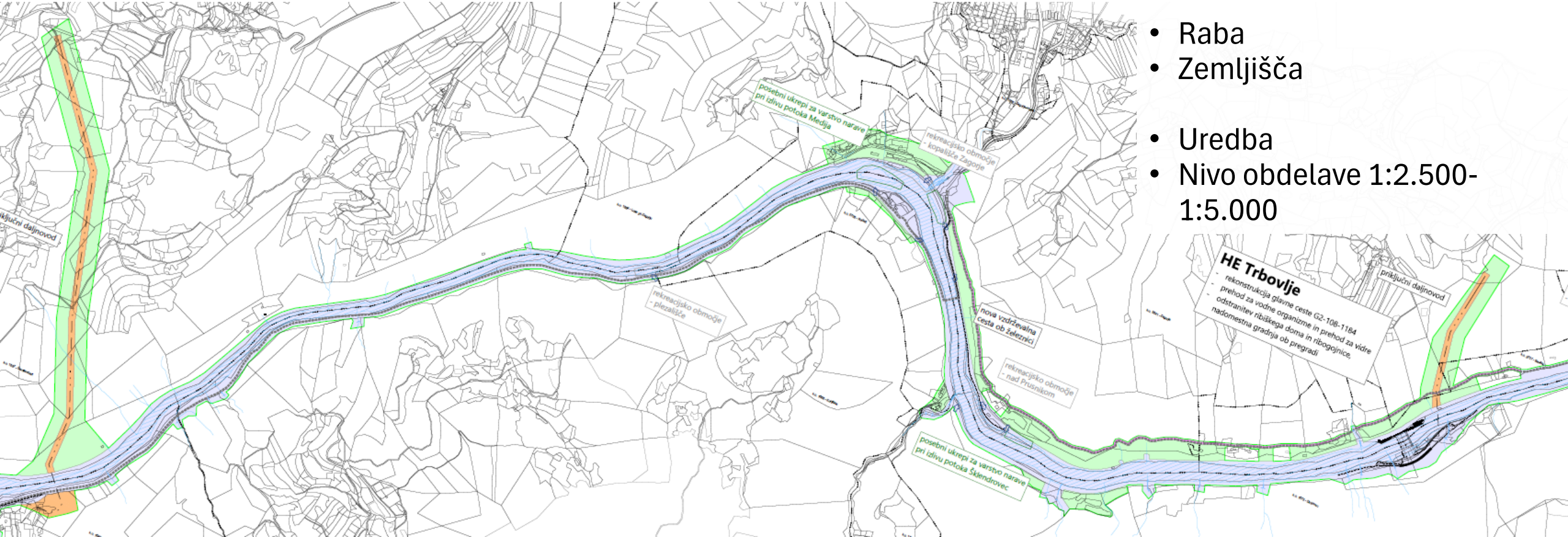
DOLENJSKO GEODETSKO DRUŠTVO

zveza geodetov slovenije

Geodezija

- Raba
- Zemljišča

- Uredba
- Nivo obdelave 1:2.500-1:5.000



- Uredba o najustreznejši varianti
- Seznam zemljišč

DOLENJSKO GEODETSKO DRUŠTVO

zveza geodetov slovenije

789/4, 802, 803, 805/1, 805/2, 805/3, 805/4, 805/5, 805/6, 805/7, 805/8, 805/9, 805/12, 806/3, 806/4, 810/7, 811/2, 811/3, 811/7, 811/8, 811/10, 811/11, 811/13, 811/14, 811/15, 811/16, 811/17, 811/18, 811/19, 811/20, 811/21, 812/2, 812/3, 812/4, 812/5, 814/1, 814/2, 816/1, 816/2, 816/3, 816/4, 817/1, 817/2, 817/3, 817/4, 817/5, 817/6, 817/7, 817/8, 817/9, 818/1, 818/2, 819, 820/1, 820/2, 821/2, 821/3, 821/4, 821/5, 821/6, 821/7, 821/8, 821/9, 821/10, 822, 823, 824, 825/2, 825/6, 825/7, 825/8, 825/9, 825/13, 825/15, 825/18, 825/19, 825/20, 825/21, 825/22, 825/23, 825/24, 825/25, 841, 844, 845/1, 845/3, 846, 850, 851, 852, 855, 856, 857, 861, 862, 863/1, 863/2, 864/1, 864/2, 867/1, 868, 869, 870, 871, 872, 873/1, 875, 879/1, 880, 881, 882, 883/1, 883/2, 884/1, 887/1, 887/2, 888/1, 888/2, 889, 890, 891, 892, 893/1, 893/2, 894, 895, 896, 897/1, 898/1, 898/2, 899, 900/1, 900/2, 901, 904, 905, 907, 940, 941/1, 941/2, 942/1, 942/2, 943, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973/1, 973/2, 974/1, 974/2, 975, 976, 977/1, 977/2, 978, 979, 980/1, 980/2, 980/4, 981/1, 981/2, 981/3, 981/4, 981/5, 981/6, 982/1, 983, 984, 985, 986, 987, 1013/1, 1013/2, 1013/3, 1013/4, 1014, 1015, 1016/1, 1016/2, 1017/2, 1019/2, 1019/3, 1020, 1021, 1022, 1023/1, 1023/2, 1024/1, 1024/2, 1025, 1026, 1027/1, 1027/2, 1028/1, 1028/2, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033/1, 1033/2, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038/1, 1038/2, 1039, 1040, 1041/1, 1041/2, 1042, 1043/1, 1043/2, 1043/3, 1044/3, 1044/4, 1044/5, 1044/6, 1044/7, 1044/8, 1044/9, 1044/10, 1044/11, 1044/12, 1045/1, 1045/2, 1046/2, 1046/3, 1046/4, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054/1, 1054/2, 1055, 1056, 1057/1, 1057/2, 1058/1, 1058/2, 1059/2, 1059/3, 1059/4, 1060/1, 1060/3, 1060/4, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069/2, 1070, 1071, 1072/1, 1072/2, 1072/3, 1079/1, 1098/1, 1098/2, 1098/5, 1098/77, 1098/78, 1098/81, 1098/82, 1098/83, 1098/85, 1098/86, 1098/87, 1098/88, 1098/89, 1098/90, 1098/91, 1098/92, 1098/93, 1098/108, 1098/109, 1098/110, 1098/112, 1098/113, 1100/1, 1100/2, 1100/3, 1100/4, 1100/5, 1100/6, 1100/7, 1100/8, 1100/9, 1100/10, 1100/11, 1107/1, 1108/1, 1108/2, 1113/3, 1113/4, 1113/5, 1113/6, 1113/7, 1113/8, 1114, 1115/1, 1115/2, 1115/3, 1116/1, 1116/3, 1116/4, 1116/5, 1116/6, 1119/2, 1119/3, 1119/4, 1119/9, 1119/10, 1119/11, 1119/13, 1119/14, 1119/17, 1120, 1121/1, 1121/2, 1121/3, 1122/1, 1122/2, 1123/1, 1123/2, 1124/1, 1124/2, 1124/3, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135/1, 1135/2, 1135/5, 1135/6, 1145/1, 1145/3, 1146, 1147, 1148, 1149/1, 1151, 1152/1, 1153/1, 1153/2, 1162/2, 1175/8, 1175/9, 1178, 1179, 1180/1, 1180/2, 1180/3, 1181/1, 1181/2, 1182, 1183, 1184, 1187, 1188/1, 1189, 1190, 1191, 1192, 1229, 1231, 1232, 1234/1, 1234/2, 1234/3, 1234/4, 1235, 1236, 1237/1, 1237/2, 1238, 1240, 1241/1, 1241/2, 1242, 1243, 1244/1, 1244/2, 1244/3, 1244/4, 1244/5, 1244/6, 1252/2, 1252/3, 1253/1, 1253/2, 1254/2, 1254/3, 1255, 1256/2, 1260, 1261, 1262, 1263/1, 1266

- K.o. 1840 - Polšnik: 977/1, 977/2, 978/1, 978/2, 1120/3, 1122/6, 1137, 1138, 1139/1, 1139/2, 1139/3, 1139/4, 1140/1, 1140/2, 1140/3, 1141/2, 1141/3, 1141/4, 1141/5, 1142/6, 1142/7, 1143, 1144/3, 1144/4, 1146, 1148, 1149/1, 1149/2, 1149/4, 1149/5, 1150/1, 1150/2, 1152, 1153/3, 1153/4, 1153/5, 1153/6, 1153/7, 1153/8, 1153/9, 1153/10, 1154/1, 1154/2, 1154/3, 1154/4, 1154/5, 1154/6, 1154/7, 1155/1, 1155/3, 1155/7, 1155/8, 1156, 1157/1, 1157/2, 1158, 1159/1, 1161, 1162/1, 1163, 1165, 1179/1, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1180, 1181/1, 1181/2, 1181/3, 1182, 1183/1, 1183/2, 1184/1, 1184/2, 1185/1, 1185/2, 1190/2, 1190/3, 1190/4, 1192/1, 1192/2, 1193/1, 1193/2, 1212/1, 1212/2, 1214, 1215, 2448, 2449/1, 2449/2, 2449/3, 2449/4, 2449/5, 2449/6, 2449/7, 2449/8, 2449/9, 2450, 2451/2, 2453, 2455/2

- K.o. 1855 - Hrastnik-mesto: 1343, 1345, 1350/1, 1350/2, 1351/3, 1351/4, 1351/6, 1358/1, 1358/2, 1359, 1360/1, 1360/2, 1361/1, 1362, 1363, 1364/2, 1365/2, 1374/2, 1376/3, 1376/4, 1377/1, 1377/3, 1377/4, 1378, 1379, 1380, 1381/1, 1381/2, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389/1, 1389/2, 1390/3, 1390/4, 1390/5, 1390/6, 1390/7, 1391/1, 1391/2, 1392, 1393, 1394, 1395, 1436, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447/1, 1447/2, 1448,

Uredba o najustreznejši varianti

- K.o. 1884 - Loke pri Zagorju: 736, 774, 805

- K.o. 1887 - Šentlambert: 516/1, 525, 526, 527, 528, 581, 582, 583, 587, 588, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 642, 644, 651, 653/1, 653/2, 654, 655, 656/1, 656/2, 657, 658/6, 658/7, 660/3, 661/1, 661/2, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 674/1, 676, 677, 1733, 1734, 1736, 1737, 1740/2, 1740/3, 1740/4, 1740/7, 1740/8, 1740/9, 1740/11, 1740/12, 1740/13, 1742/1, 1742/3, 1742/6, 1742/7, 2028/1, 2029, 2030, 2031/1, 2031/4, 2031/5, 2032, 2033/1, 2034, 2038/1, 2038/2, 2038/3, 2038/4, 2038/5, 2038/6, 2038/7, 2039, 2040/1, 2040/2, 2041, 2044, 2045, 2075, 2076, 2077/2, 2077/3, 2077/4, 2077/5, 2077/6, 2077/7, 2077/9, 2077/10, 2078/3, 2730/26, 2783, 2801, 2803, 2848, 2849/1, 2849/2, 2850/1, 2850/2, 2851

- K.o. 1888 - Konjšica: 224/1, 224/3, 224/19, 224/20, 224/21, 224/22, 226/2, 226/5, 226/14, 226/15, 226/16, 226/17, 227, 228, 236, 280/3, 312/2, 313, 1771/1, 1781/3, 1782, 1783

- K.o. 2640 - Hrastnik: 691, 692/1, 692/2, 692/3, 692/4, 693/1, 693/2, 693/3, 693/7, 693/11, 694, 695, 699, 700/1, 701/1, 701/2, 702, 703, 704/1, 704/2, 704/3, 704/5, 704/9, 704/10, 705/1, 705/2, 705/3, 708/2, 708/8, 709/1, 709/3, 709/4, 709/5, 710/10, 710/12, 710/15, 710/16, 906/20, 906/21, 906/22, 906/29, 906/30, 906/31, 909, 910, 912, 933, 934, 935

- K.o. 2641 - Zagorje: 617/5, 617/6, 617/7, 617/8, 629, 634/2, 634/3, 638/1, 638/3, 638/4, 638/5, 638/6, 639, 640/1, 640/2, 640/5, 640/6, 640/8, 640/9, 640/10, 641, 642/3, 645/1, 645/5, 646/1, 646/3, 646/4, 646/5, 646/7, 646/8, 646/9, 646/11, 646/12, 646/13, 646/14, 647/1, 647/2, 647/3, 648, 649/1, 649/2, 650/1, 650/4, 650/5, 650/6, 650/7, 650/8, 650/9, 651/1, 651/2, 651/3, 651/4, 651/5, 651/6, 651/8, 651/9, 651/10, 651/11, 651/12, 654/1, 654/2, 654/3, 654/4, 654/5, 654/6, 654/7, 654/8, 654/9, 654/10, 654/11, 654/12, 654/13, 654/14, 654/15, 654/16, 654/17, 654/18, 654/19, 655, 657/9, 659/2, 659/3, 659/6, 659/14, 659/15, 659/16, 659/17, 659/18, 659/19, 660/1, 661/1, 661/2, 661/3, 661/4, 661/5, 664/1, 664/5, 664/7, 664/8, 665, 765/1, 765/2, 766, 767, 768, 769/1, 769/2, 770/1, 772/4, 773, 774, 776/1, 776/2, 776/3, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 810/3, 818/2, 822/1, 910, 911, 1477/8, 1480/2, 1480/3, 1480/4, 1480/5, 1480/7, 1480/8, 1480/9, 1504/4, 1504/8, 1504/9, 1505, 1506/1, 1514, 1515

- K.o. 2685 - Šavna Peč: 11/8, 11/25, 11/26, 11/27, 21/1, 21/2, 22/1, 22/2, 23/2, 23/6, 23/9, 23/10, 23/11, 23/12, 23/13, 23/14, 23/15, 23/16, 25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 27/1, 30/8, 30/10, 30/14, 31/4, 31/5, 31/7, 31/11, 31/12, 31/16, 31/17, 31/18, 33/1, 33/2, 33/3, 35/2, 35/9, 35/10, 35/11, 35/12, 35/13, 35/14, 35/21, 35/23, 35/24, 35/25, 36, 37/2, 48, 83/2, 418/2, 468, 469, 470, 1749/3, 1749/4, 1749/5, 1749/6, 1749/7, 1749/8, 1749/9, 1749/10, 1749/11, 1749/12, 1749/13, 1749/14, 1749/15, 1749/16, 1751/1, 1751/2, 1751/3, 1751/4, 1751/5, 1751/7, 1751/8, 1751/16, 1751/17, 1751/18, 1751/20, 1751/21, 1751/23, 1751/26, 1751/28, 1751/29, 1751/30, 1751/31, 1751/32, 1751/34, 1751/37, 1751/38, 1751/39, 1751/40, 1751/41, 1751/42, 1751/43, 1751/44, 1751/45, 1751/46, 1751/47, 1751/48

- K.o. 2707 - Bevško: 758, 759, 760, 761, 776/4, 776/5, 784/1, 784/2, 784/4, 787, 788, 789, 801/1, 801/2, 801/3, 801/5, 805, 806, 807, 808, 809, 819, 822/2, 822/3, 822/5, 823/2, 825, 827, 830/1, 831/1, 831/2, 831/3, 831/5, 831/8, 831/11, 831/14, 834/3, 1506/2, 1507/3

- K.o. 2708 - Rodež: 314/1, 314/2, 314/3, 314/4, 314/6, 314/7, 315/3, 315/4, 315/5, 315/7, 316/1, 316/2, 317/1, 317/2, 318/1, 318/2, 319/1, 319/2, 321/1, 321/2, 322, 323, 324/1, 324/3, 324/4, 324/5, 325/2, 325/5, 325/9, 325/10, 325/11, 325/12, 325/13, 325/14, 325/15, 325/16, 326/1, 326/3, 326/4, 327/2, 327/3, 327/4, 328/1, 328/3, 328/4, 330, 331, 332/3, 332/4, 332/5, 332/7, 332/8, 332/10, 333/2, 333/3, 333/4, 333/5, 333/6, 334/2, 335/2, 335/3, 335/4, 335/5,

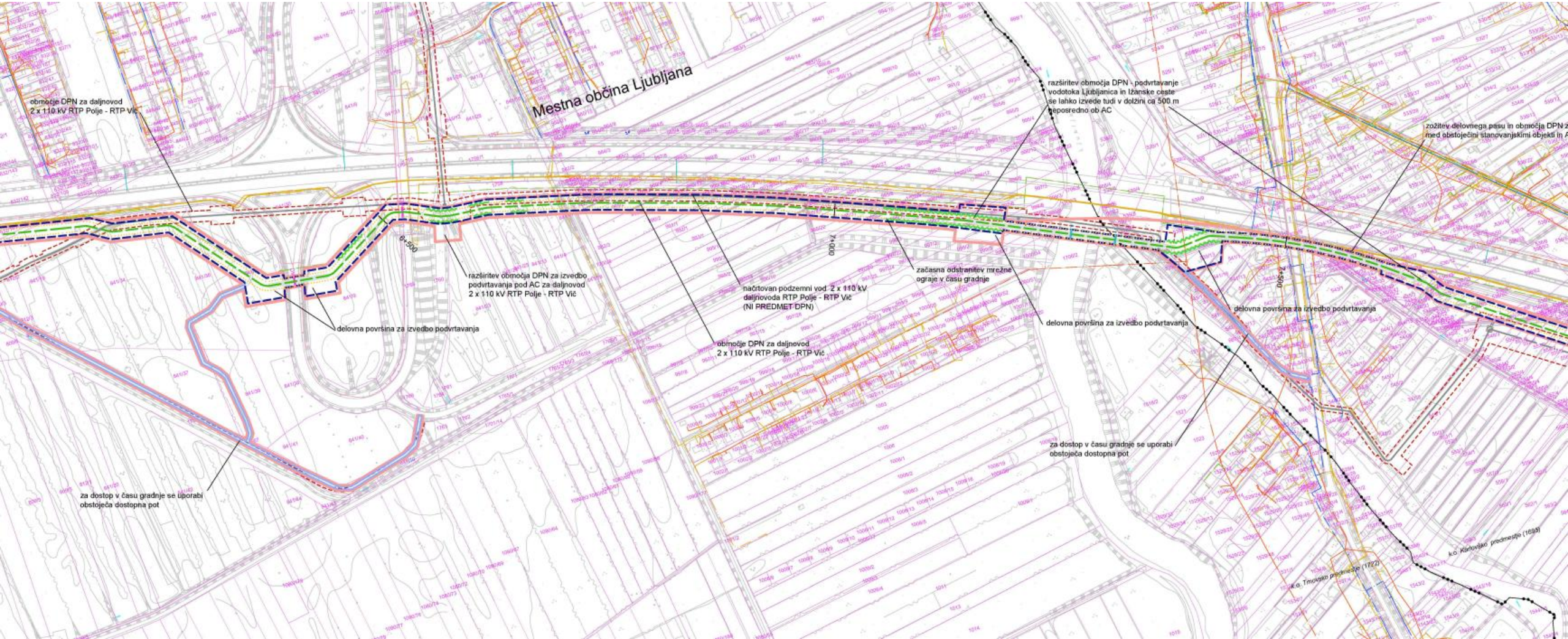
DPN – Državni prostorski načrt

- Določitev posega (za najustreznejšo varianto)
- Določitev pogojev gradnje in (obveznost) izvedbe ukrepov
- Določitev bodoče rabe
- Opredelitev potrebnih zemljišč
- Dopustna odstopanja

Grafični prikazi:

- situacija
- vrsta rabe
- podrobnejše ureditve
- območje DPN z načrtom parcel in zakoličbenimi elementi

- Situacija DPN



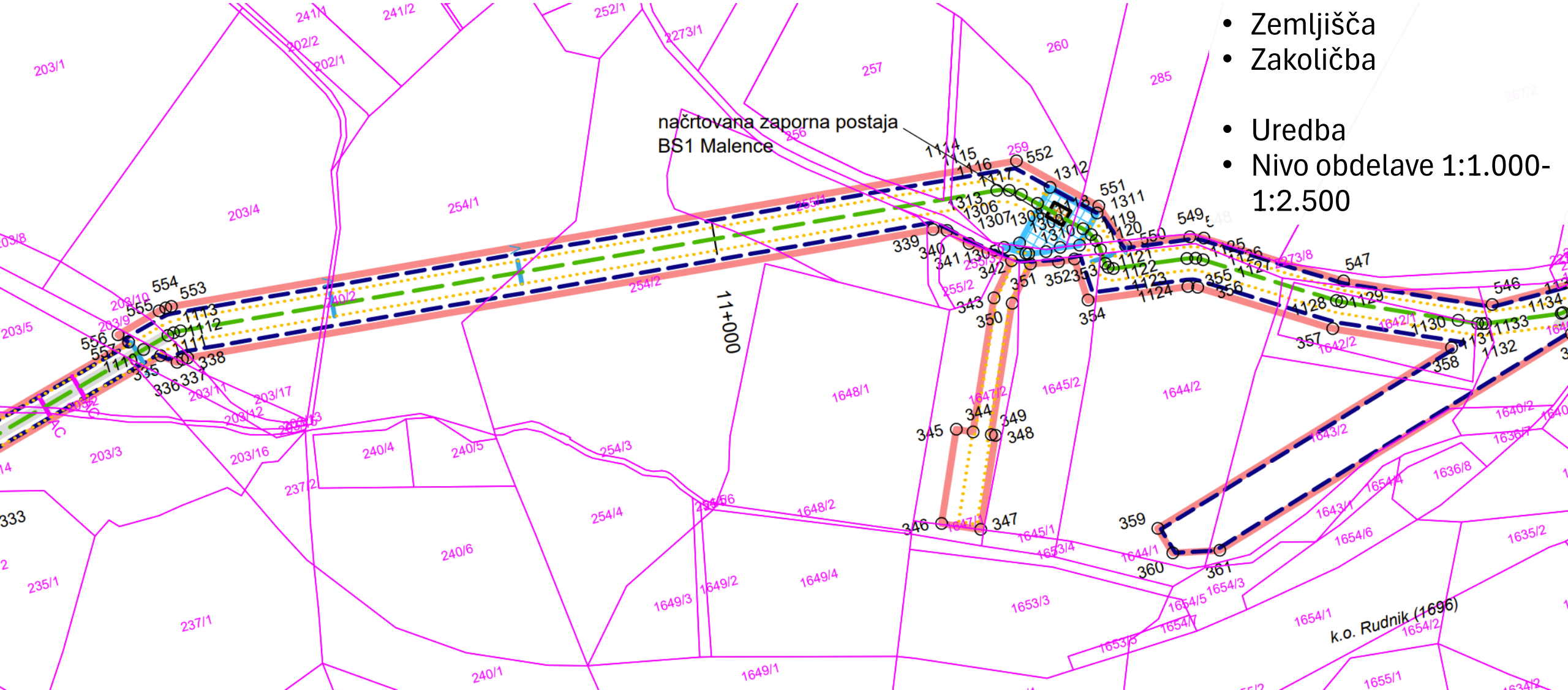
- Prikaz območja načrta s prikazom parcel
- Zakoličbeni elementi: meja območja, trasa, gradbene parcele

DOLENJSKO GEODETSKO DRUŠTVO

Geodezija

- Zemljišča
- Zakoličba

- Uredba
- Nivo obdelave 1:1.000-1:2.500

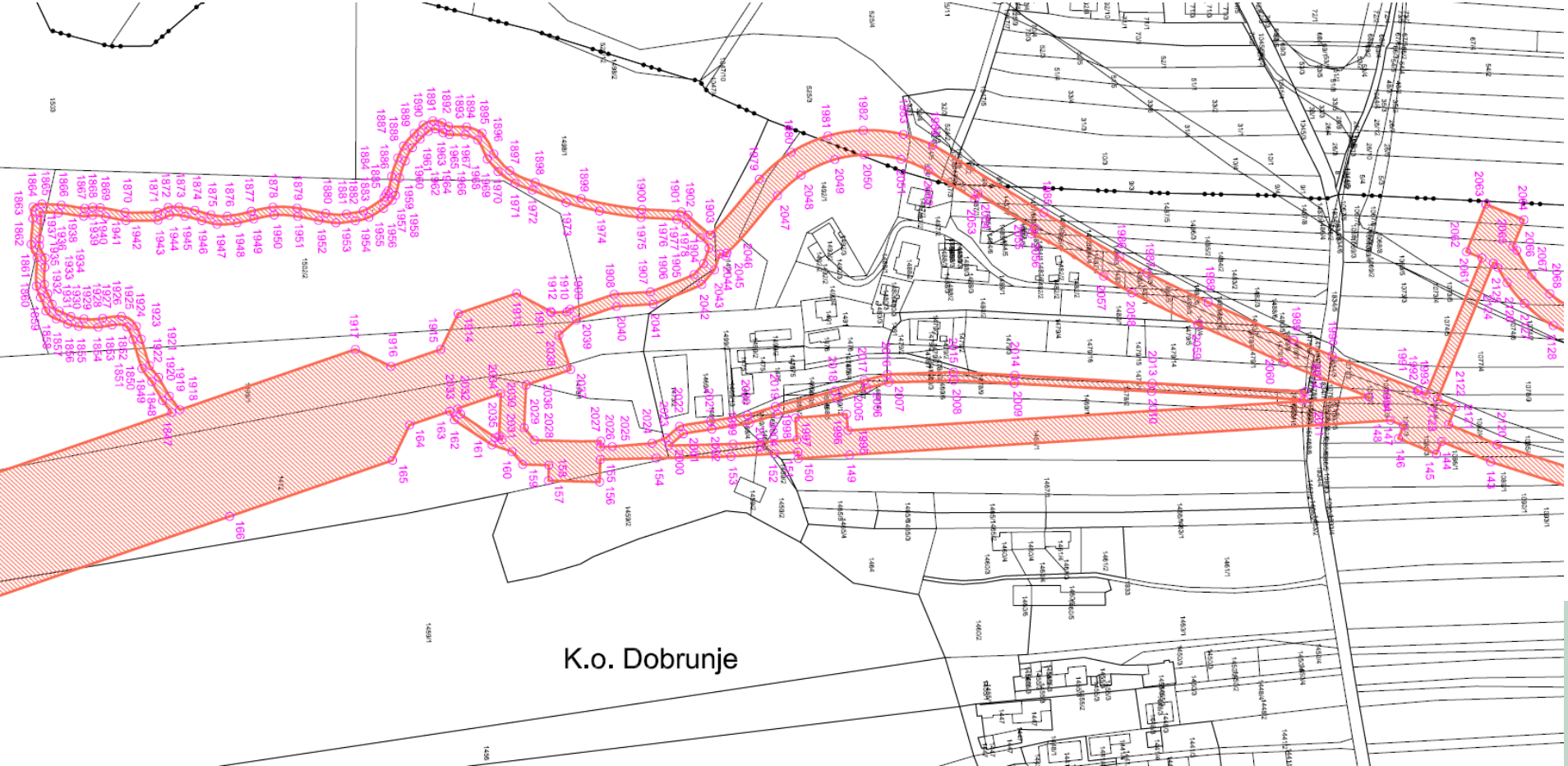


Začasni ukrep za zavarovanje urejanja prostora

- Preprečitev ravnanj, ki bi onemogočala ali bistveno otežila pripravo ali izvajanje prostorskih aktov (višji stroški, večji posegi v pravice)
- Zgodnejše faze: sprejem **pred UNV, DPN ali celovitim dovoljenjem**
- Določitev posega (za najustreznejšo varianto)
- Vrste začasnih ukrepov:
  - prepoved spreminjanja meje parcele
  - prepoved izdaje gradbenih in drugih dovoljenj za stavbe ter prepoved izvajanja gradbenih posegov
  - prepoved urejanja trajnih nasadov ali izvajanja negradbenih posegov v prostor
  - prepoved spreminjanja izvedbene regulacije prostora v občinskih prostorskih izvedbenih aktih
- Veljavnost: do sprejema aktualnega akta

(vrste začasnih ukrepov)

Na zavarovanem območju je prepovedano:
1. sprejemanje sprememb prostorskih aktov, ki v določilih ne bi omogočali izgradnje predmetnega daljnovoda ali bi na zemljiščih iz 4. člena te uredbe dovoljevali gradnjo objektov iz 1. stopnje varstva pred sevanjem,
2. sprejemanje sprememb prostorskih aktov, ki bi na zemljiščih iz 4. člena te uredbe omogočili gradnjo objektov ali predpisali namensko rabo, ki se uvršča v 1. območje varstva pred sevanjem,
3. izvajanje gradenj, za katere gradbeno dovoljenje še ni dokončno,
4. urejanje trajnih nasadov.



Geodezija

- Zemljišča
- Uredba
- Nivo obdelave 1:1.000-1:2.500

Zemljišča v DPN

- **Smernice GURS**

V prilogah vam posredujemo analizo podatkov zemljiškega katastra na območju zadevnega državnega prostorskega načrta. Opis analize je v dokumentu »porocilo.docx«. Kakovost podatkov zemljiškega katastra (datoteka analiza.xlsx) je prikazana po delih katastrskih občin in v splošnem razvrščena v štiri grupe glede na srednji pogrešek odstopanj med grafičnimi in merjenimi koordinatami zemljiško-katastrskih točk.

V konkretnem primeru gre za enaindvajset delov katastrskih občin. Glede na lokacijsko natančnost so grafični podatki zemljiškega katastra v štirinajstih delih katastrskih občin razporejeni v tretji in četrti razred. Za namene izvedbe projekta bi bilo predhodno potrebno izvesti izboljšavo podatkov. Lokacijska natančnost grafičnih podatkov v ostalih delih katastrskih občin je za namene projektiranja sprejemljiva.

Šifra kat. občine	Ime kat. občine	Šifra dela kat. občine	Način vzdrževanja	Merilo vira	Vrsta katastra	Srednji pogrešek razlike med merjeno in grafično koordinato (m)	Št. ZK točk v delu KO	Razred lokacijske natančnosti
1833	SAVA PRI LITIJI	1	metoda z vklopom	1:2880	grafični	2,90	8050	★ 3
1834	KONJ	1	metoda z vklopom	1:2880	grafični	2,60	17790	★ 3
1840	POLŠNIK	1	metoda z vklopom	1:2880	grafični	3,04	27254	★ 3
1855	HRASTNIK MESTO	1	koordinatni	1:1000	grafično-numerični	0,05	24590	1
1856	DOL PRI HRASTNIKU	2	metoda z vklopom	1:2880	grafični	3,82	16041	★ 3
1859	GORE	1	metoda z vklopom	1:2880	grafični	4,48	12254	★ 4
1860	ŠIRJE	2	metoda z vklopom	1:2880	grafični	3,37	12735	★ 3
1863	PODKRAJ	1	metoda z vklopom	1:2880	grafični	2,35	7706	★ 3
1871	TRBOVLJE	2	metoda z vklopom	1:2880	grafični	2,94	7015	★ 3
1871	TRBOVLJE	1	koordinatni	1:500	grafično-numerični	0,04	59996	1
1872	DOBOVEC	1	metoda z vklopom	1:2880	grafični	3,46	19469	★ 3
1884	LOKE PRI ZAGORJU	1	metoda z vklopom	1:2880	grafični	1,79	11805	2
1886	ZAGORJE MESTO	1	koordinatni	1:1000	grafično-numerični	0,05	26495	1
1887	ŠENTLAMBERT	1	metoda z vklopom	1:2880	grafični	2,91	29347	★ 3
1888	KONJŠICA	1	metoda z vklopom	1:2880	grafični	3,53	15903	★ 3
2640	HRASTNIK	1	metoda z vklopom	1:2880	grafični	1,28	5799	2
2641	ZAGORJE	2	koordinatni	1:1000	grafično-numerični	0,08	1213	1
2641	ZAGORJE	3	metoda z vklopom	1:2880	grafični	1,39	9449	2
2685	ŠAVNA PEČ	1	metoda z vklopom	1:2880	grafični	3,26	3806	★ 3
2707	BEVŠKO	1	metoda z vklopom	1:2880	grafični	2,44	1265	★ 3
2708	RODEŽ	2	metoda z vklopom	1:2880	grafični	5,24	568	★ 4

3. ali 4. razred: 56% točk !

Zemljišča v DPN

- Umeščanje v prostor: prenos posega v prostor
- Poseg vezan na realno stanje v prostoru – geodetski načrt
- Natančnost katastra nepremičnin ? Zaupanje v podatke ?
- Transformacija med D48/GK in D96/TM

- Vsakokratno „napenjanje katastra“
- Seznam parcel ? Vsakokratni ? Javna razgrnitev „na parcelo natančno“ ?
- Pravica graditi ?

- Izboljšava podatkov v čim zgodnejših fazah
- Dobra praksa: Plinovodi d.o.o. - dogovor z GURS

Zemljišča v DPN

- DPN, kjer gre za obsežne ureditve izključne rabe: ceste, železnice, VG ureditve: **možna določitev obvezne komasacije**
- **Uredba o lokacijskem načrtu za smer avtoceste Maribor-slovensko-madžarska meja na odseku Vučja vas-Beltinci**

  „Po končani gradnji mora investitor zagotoviti izvedbo kmetijskih prostorskih - ureditvenih operacij, s katerimi bodo ponovno vzpostavljene možnosti za kmetijsko rabo“

Javnost

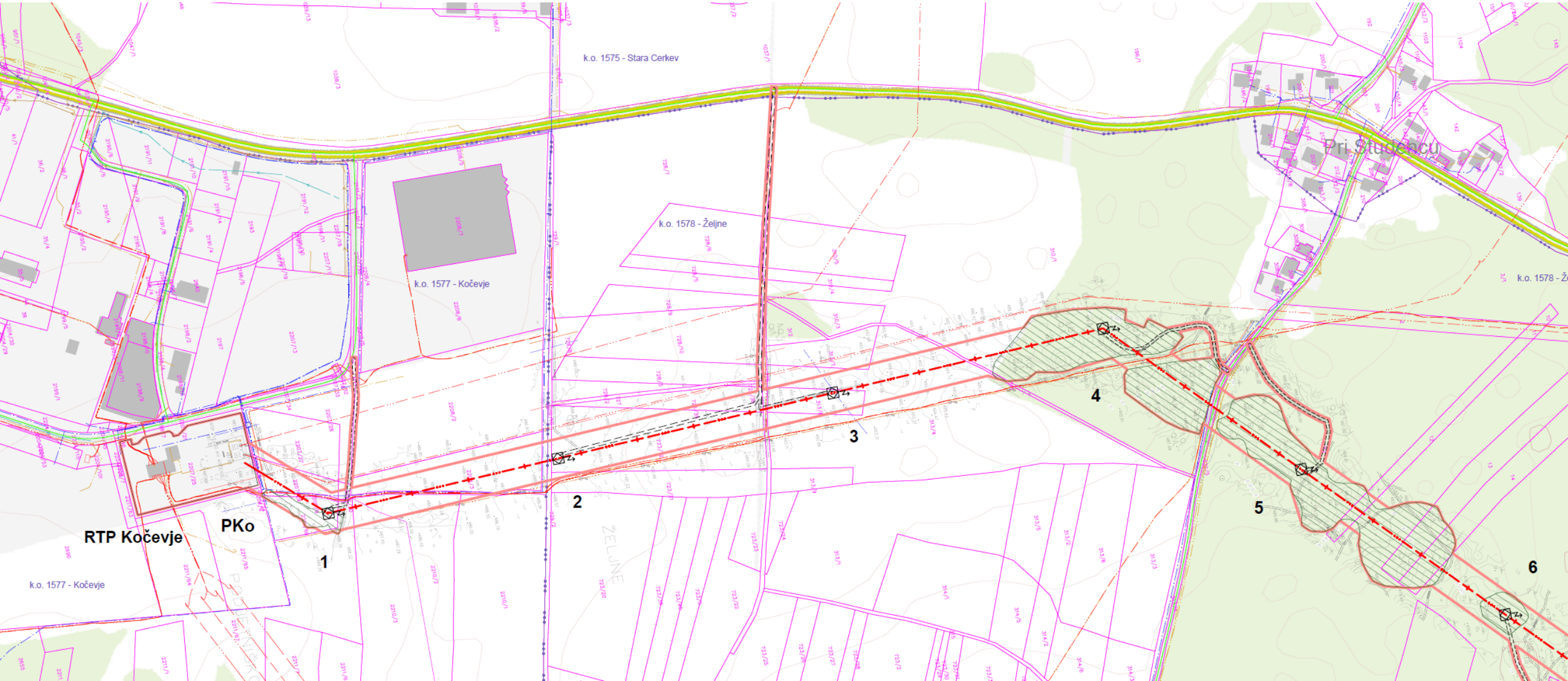
- Formalno vključevanje javnosti v postopke umeščanja v prostor
- Podajanje pobud, podajanje pripomb
- Javna razgrnitev – seznanitev s posegom, poseg v lastnino ali pravice

- Natančnost
- Čitljivost (orto foto ?, premajhen obseg geodetskega načrta – 25 m od meje območja…)

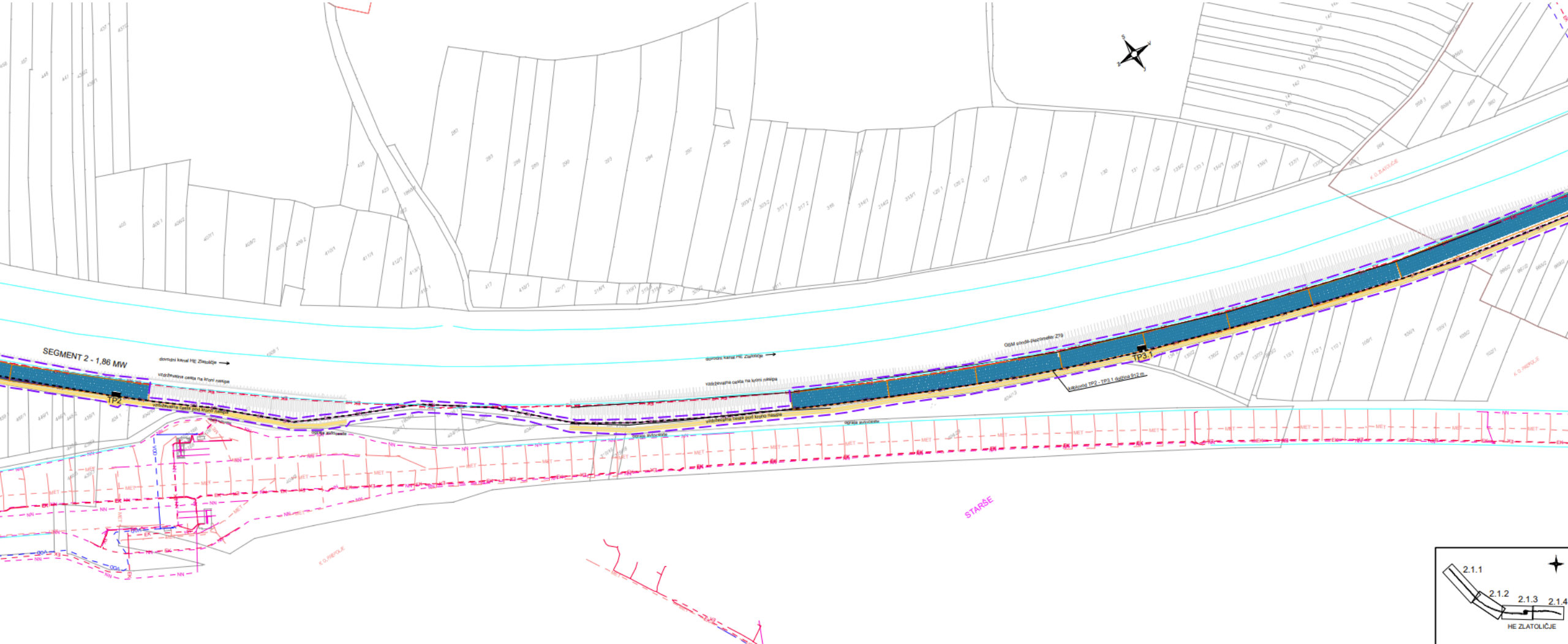
- DPN podlaga za razlastitev in omejitev lastninske pravice

- INFORMACIJE

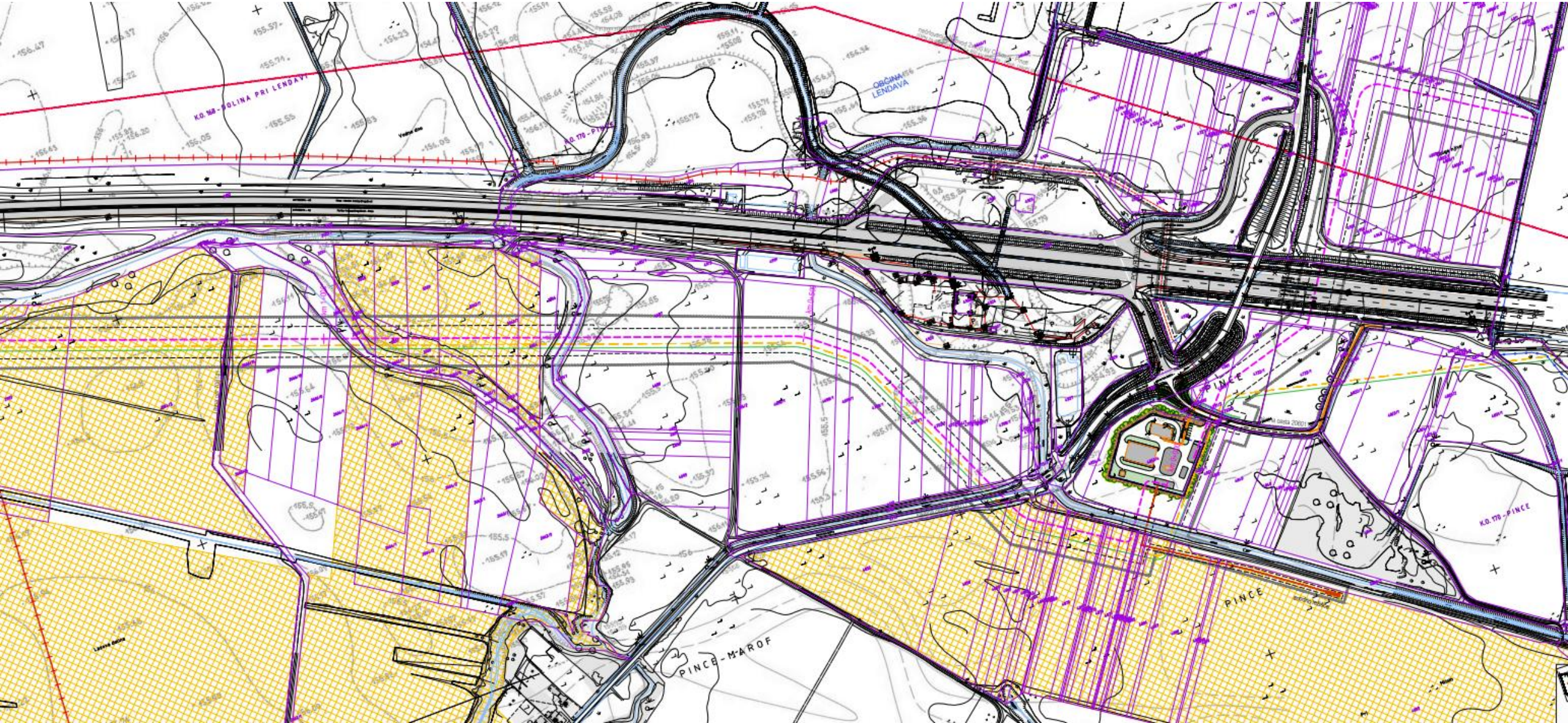
- Izboljšanje čitljivost



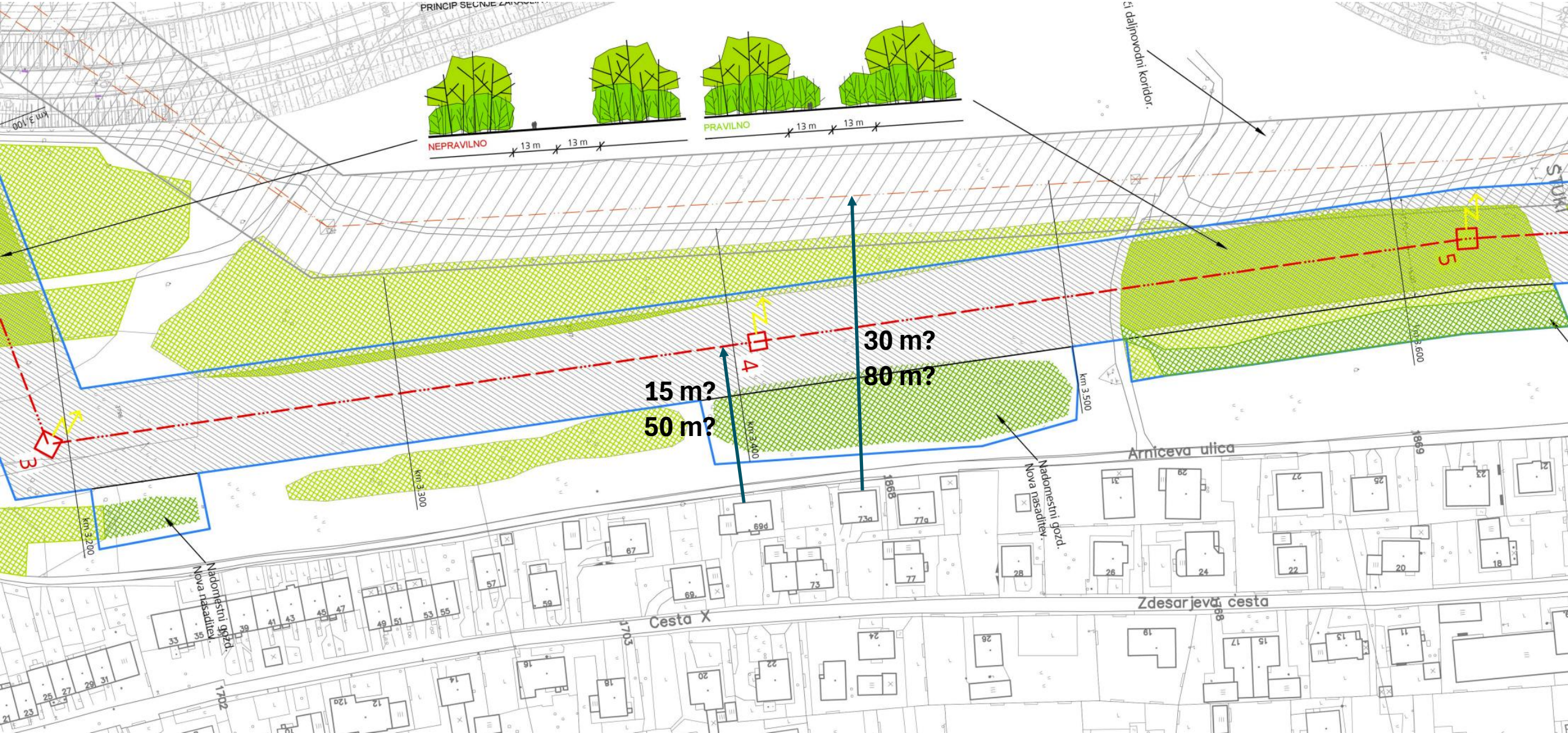
- Izboljšanje čitljivosti



- Izboljšanje čitljivosti

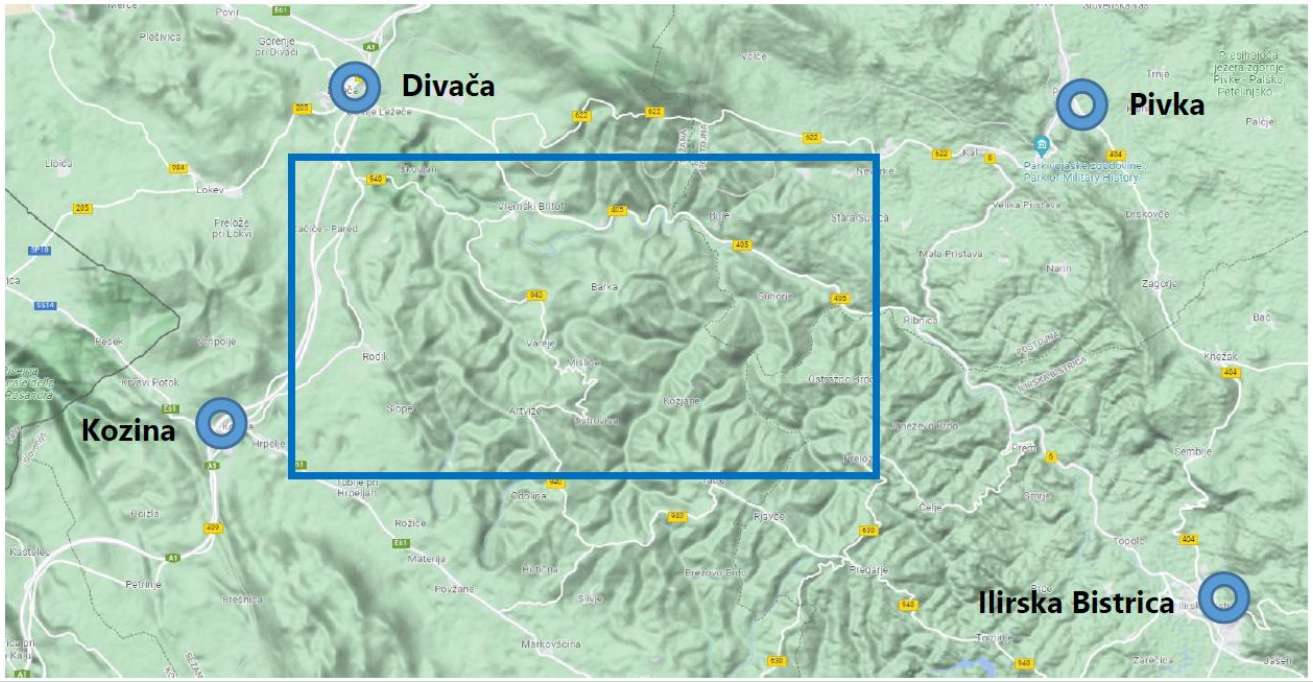


- Izboljšanje čitljivosti



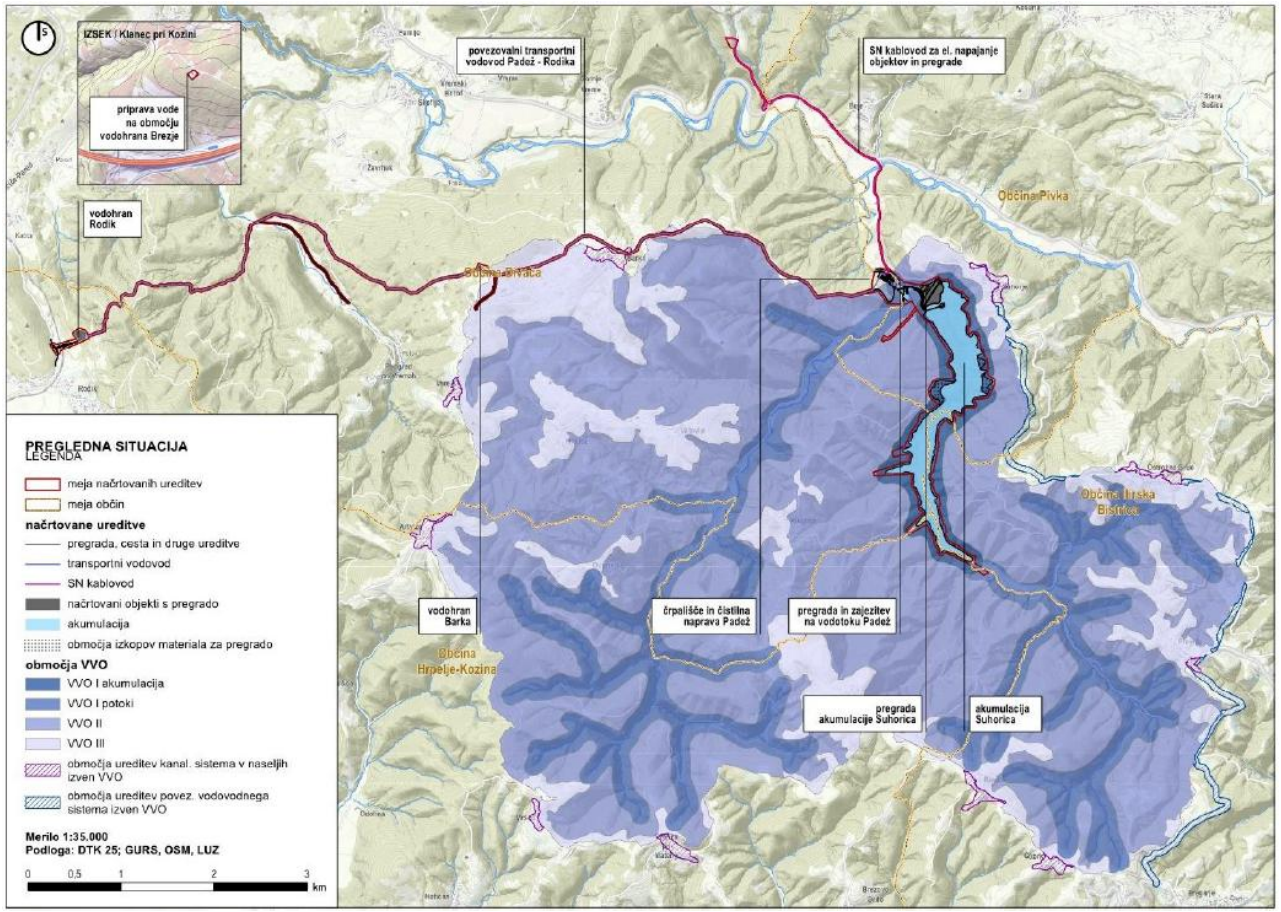
Geodezija - zagotavljanje celovite podpore DPN

- Širše območje



Geodezija - zagotavljanje celovite podpore DPN

- Obseg načrtovanega DPN

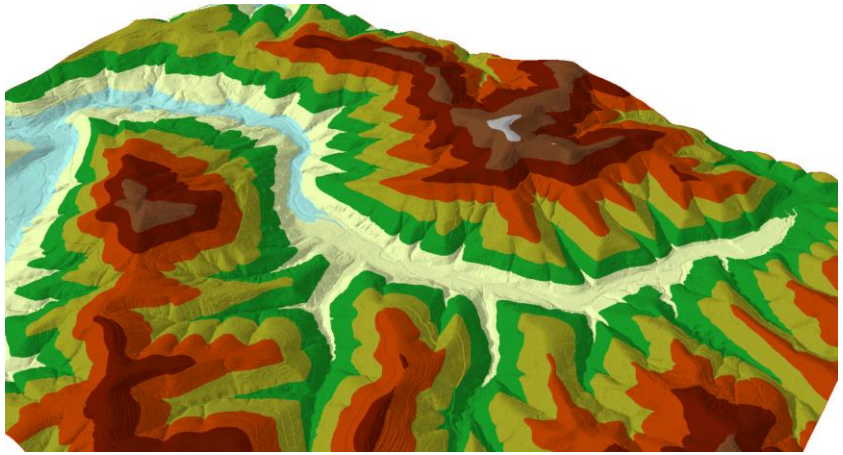


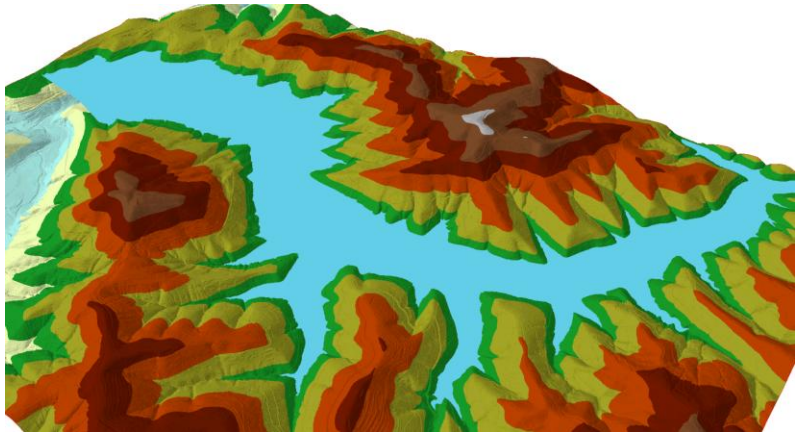
Geodezija - zagotavljanje celovite podpore DPN

- Lidar podatki 2014
- Izdelava podrobnega PAS
- Izdelava podrobnega modela površja
- Izdelava 3D plastnic z ekvidistanco 10 cm za celotno vplivno območje

Geodezija - zagotavljanje celovite podpore DPN

- Preliminarni 3D prikazi



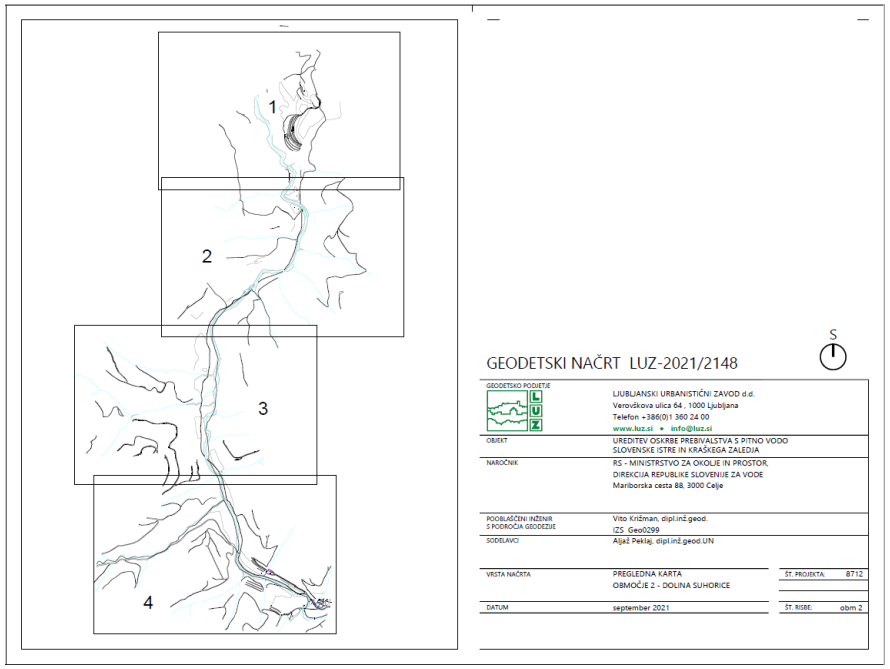


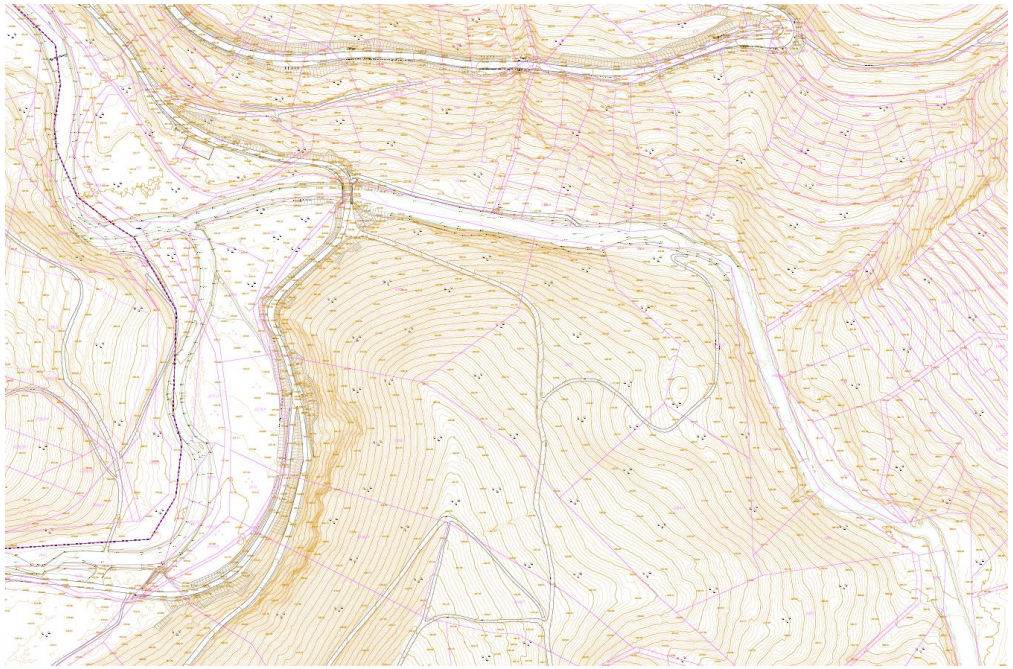
Geodezija - zagotavljanje celovite podpore DPN

- Preliminarni 3D realistični prikazi umeščanja v prostor

Geodezija - zagotavljanje celovite podpore DPN

- Geodetski načrt – preko 400ha, Lidar, brezpilotni zrakoplov, klasična geodetska izmera, uporaba terestričnega laserskega skenerja

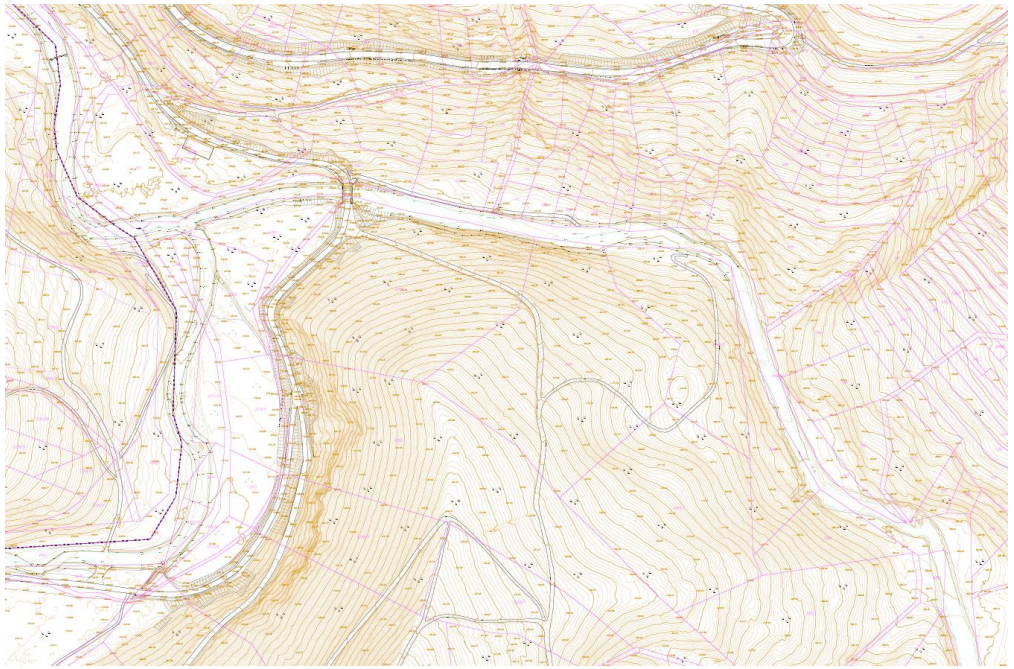




Geodezija - zagotavljanje celovite podpore DPN

- Geodetski načrt – preko 400ha, Lidar, brezpilotni zrakoplov, klasična geodetska izmera, uporaba terestričnega laserskega skenerja

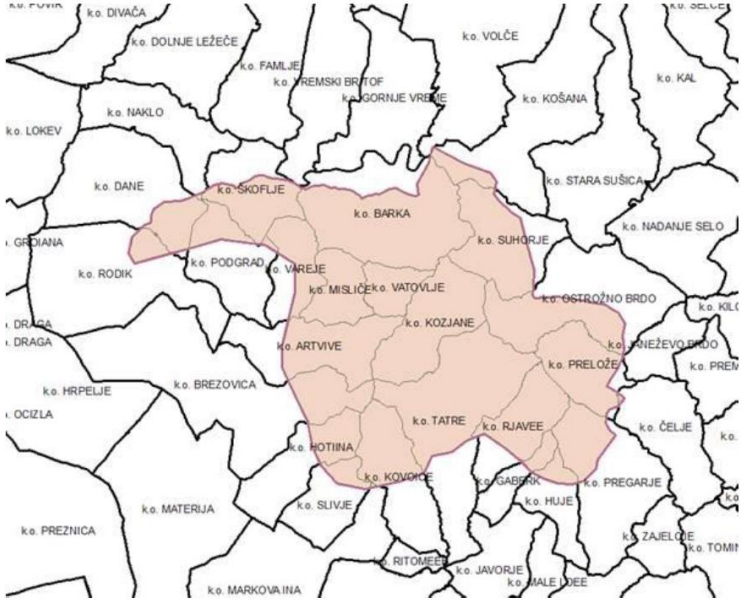
Med izvajanjem meritev so bili v času med 13. in 18. marcem uničene in odvzete geodetske merne točke, zakoličba profilov ter talne oznake in obeležbe! Vse oznake so bile postavljene na javni cesti. Delo, ki je bilo pripravljeno za izvajanje meritev v naslednjih dneh, je bilo uničeno!



Geodezija - zagotavljanje celovite podpore DPN

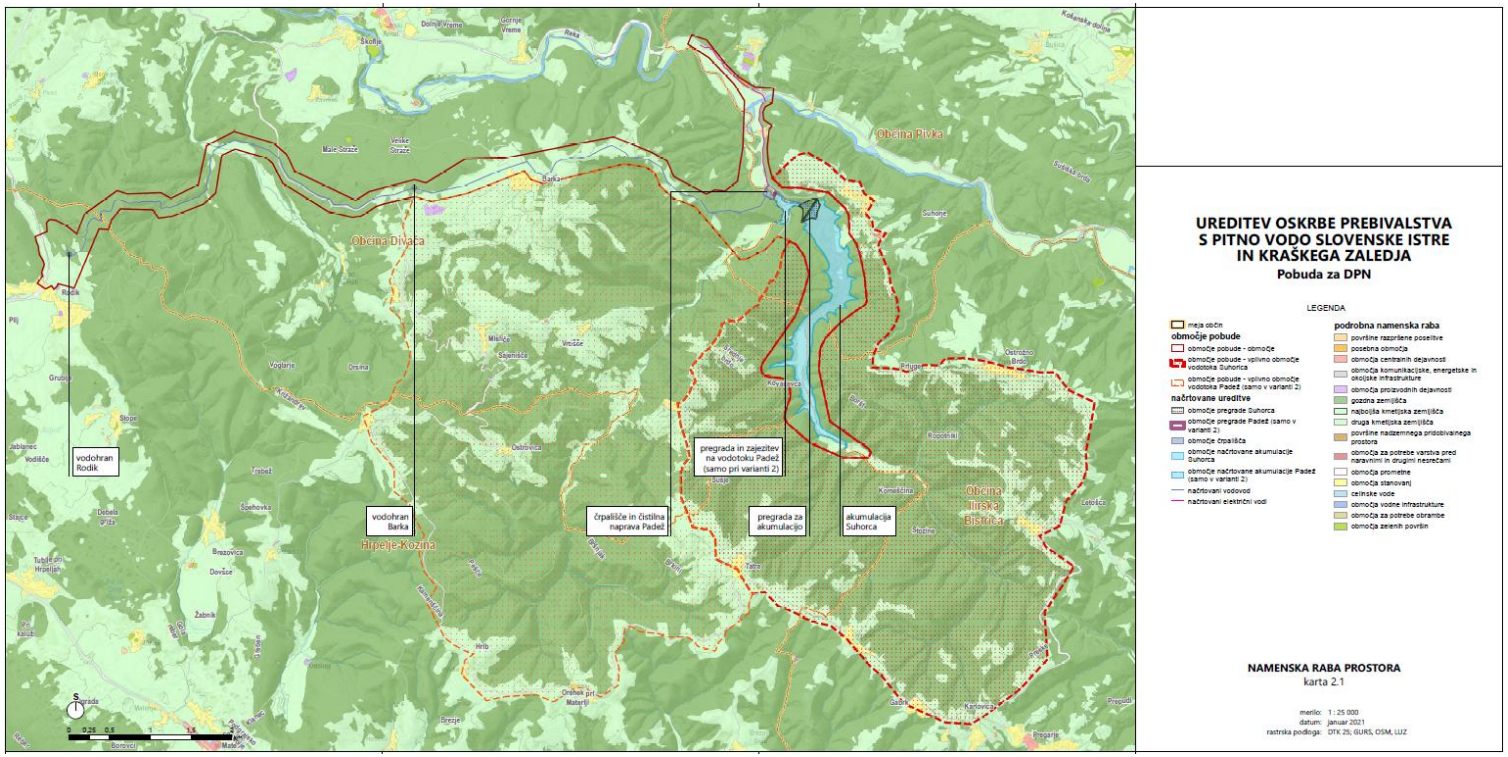
- Kataster z lastniki – za potrebe parcelacij, odkupov, …
- 24.120 zemljiških parcel, 28 k. o.
- 1.100 lastnikov na območju posega
- 160 neurejenih podatkov o lastnikih
- Urejanje podatkov: UE, sodišče, …

2573-SLIVJE, 2465-VAREJE, 2466-MISLIČE, 2449-VREMSKI BRITOF, 2493-VOLČE, 2494-KOŠANA, 2495-SUHORJE, 2464-BARKA, 2571-KOVČICE, 2572-HOTIČNA, 2463-ŠKOFLJE, 2467-VATOVLJE, 2468-KOZJANE, 2519-OSTROŽNO BRDO, 2520-PRELOŽE, 2521-ČELJE, 2574-MARKOVŠČINA, 2554-RODIK, 2561-BREZOVICA, 2562-ARTVIŽE, 2563-TATRE, 2564-RJAVČE, 2565-PREGARJE, 2566-GABERK, 2567-HUJE, 2462-PODGRAD, 2460-NAKLO, 2461-DANE



Geodezija - zagotavljanje celovite podpore DPN

- Podatki o namenski rabi prostora za celotno območje

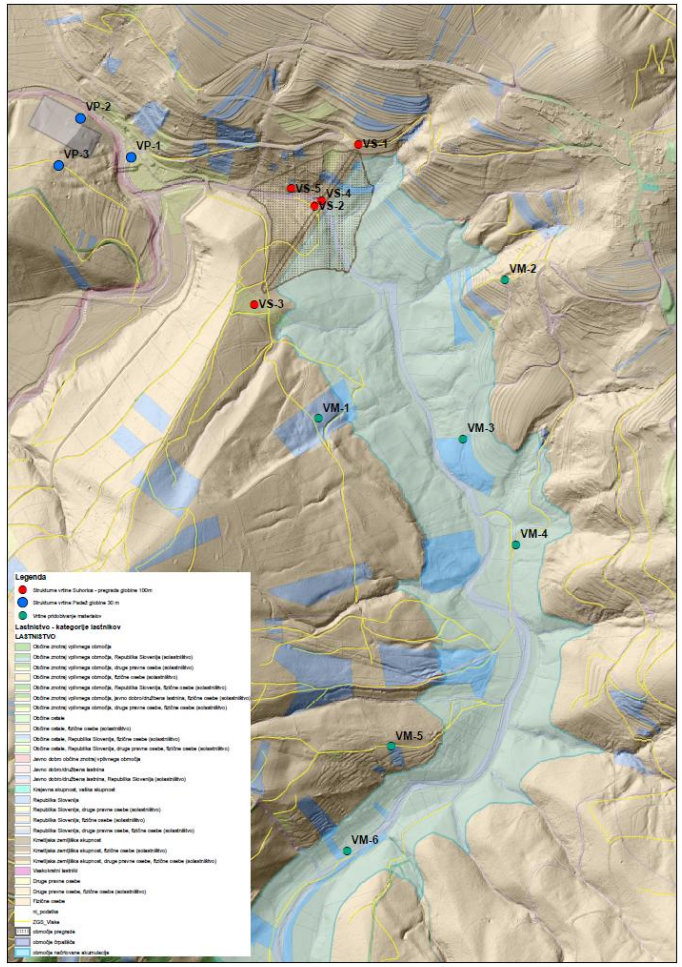

vodohran Rodik
vodohran Barka
Hrpelje-Kozina
Občina Divača
Občina Pivka
Občina Ilirska Bistrica
Barka
Suhorje
Ostrožno Brdo
Adlešiči
Košana
Pregarje
Prepuda
Karlovec
Gaberk
Kozarišče
Hrušovje
Sviščaki
Kopačnik
Komačevo
Slivno
Zagorje
Ostrožnik
Lipsenj
Lokve
Ribnik
Ranjeti
Ranjeti
Kozjanski Gradec
Kozjanski Gradec
Kozjanski Gradec

Geodezija - zagotavljanje celovite podpore DPN

- GURS: DTK 50, GJI, DPK 250, DPK 500, TTN 5, DMV 5, DOF 25, DTM REZI, DTM vektorski podatki, kataster stavb, meje katastrskih občin, RPE, ...
- ZGS: podatki ZGS o gozdnih cestah, prikaz gozdov, podatki o funkcijah gozdov, ...
- MOP: natura 2000, naravne vrednote, ekološko pomembna območja, mednarodno varovana območja, ...
- MKGP: GERKI, evidenca dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč, ...
- SURS: statistični podatki o številu prebivalcev, ...
- DRSV: Hidrografija, vodna telesa površinskih voda, opozorilna karta poplav, vodovarstvena območja, vplivna območja,...
- Kataster jam

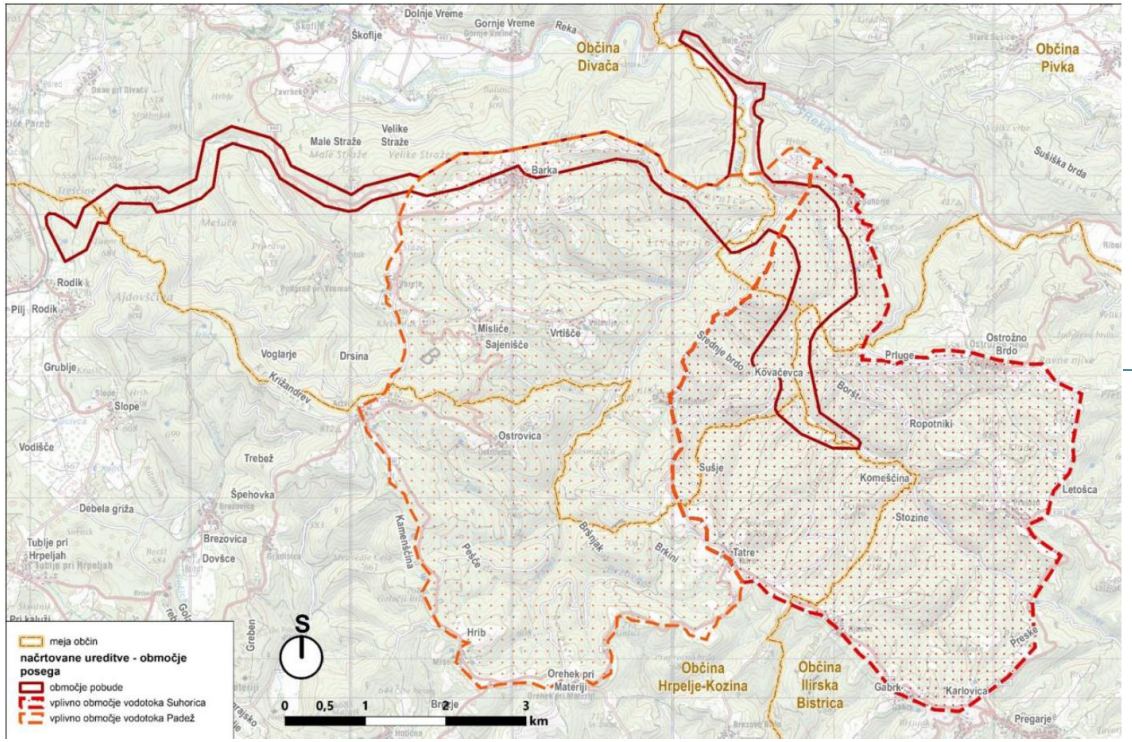
Geodezija - zagotavljanje celovite podpore DPN

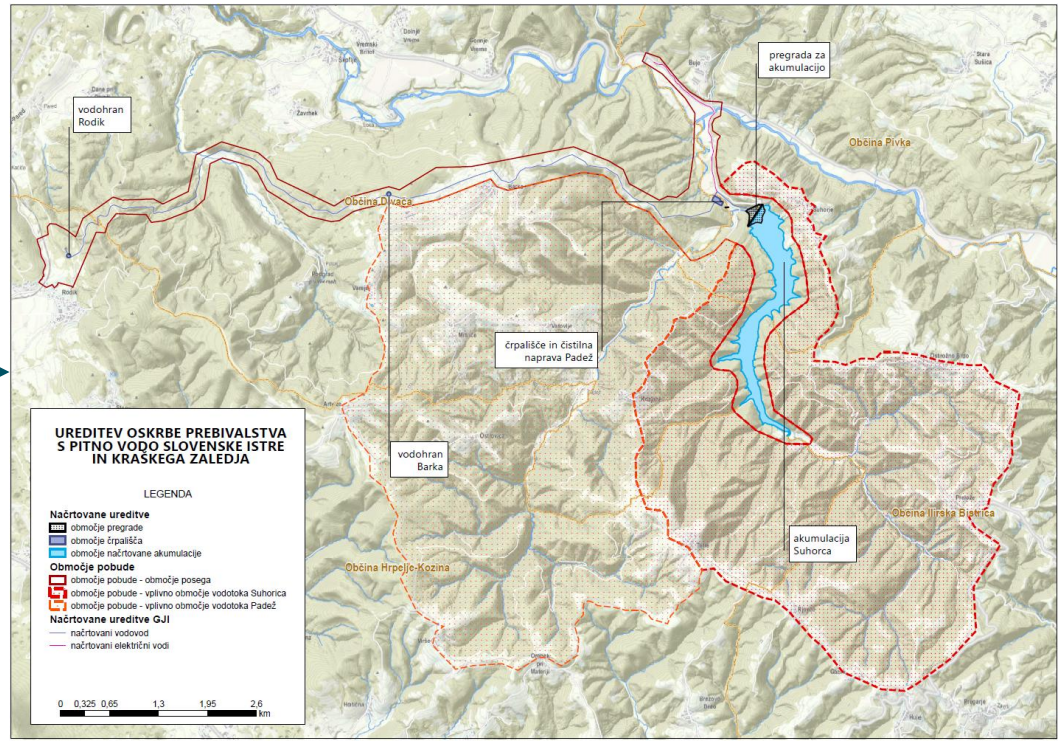
- Izdelava katastrskega elaborata in karte lastništva



Geodezija - zagotavljanje celovite podpore DPN

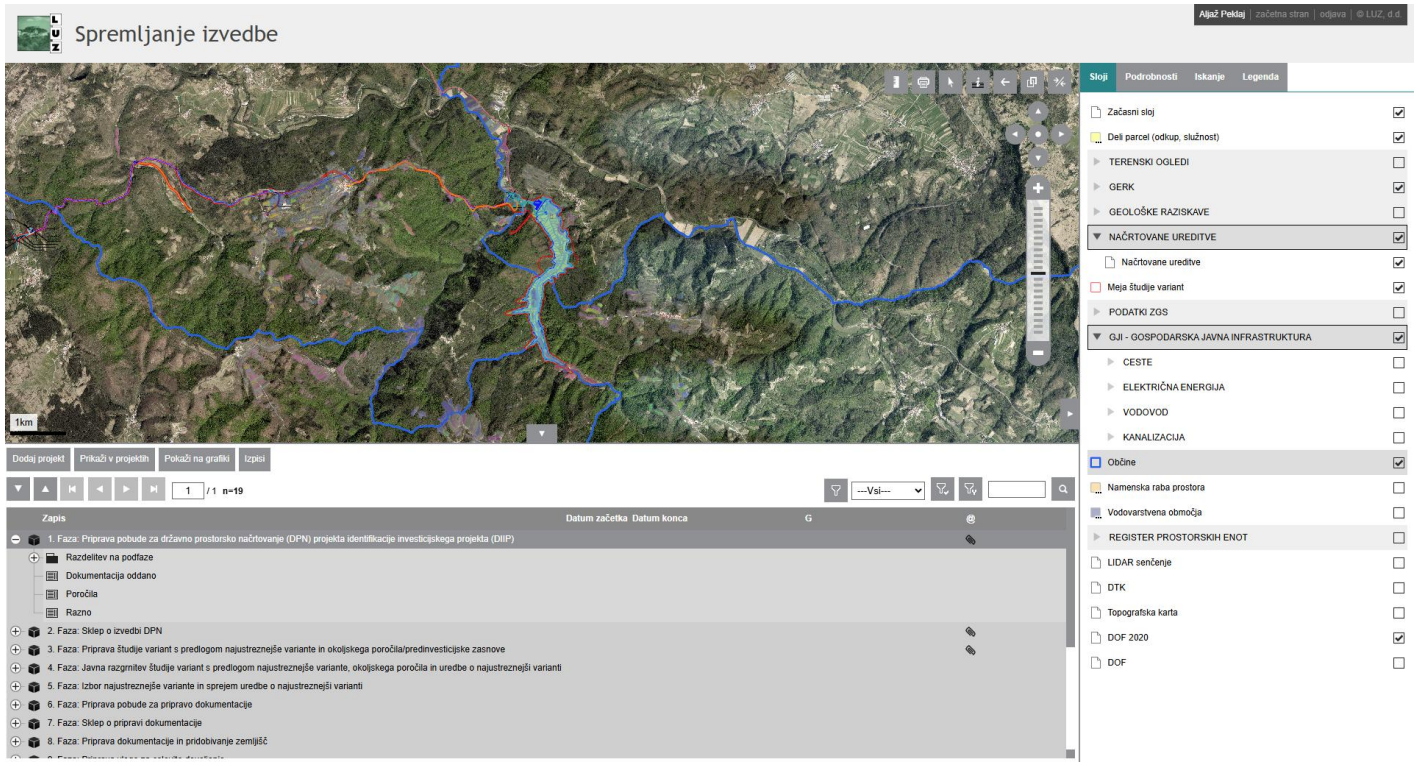
- Izdelava ažurne topografske karte merila 1:25000





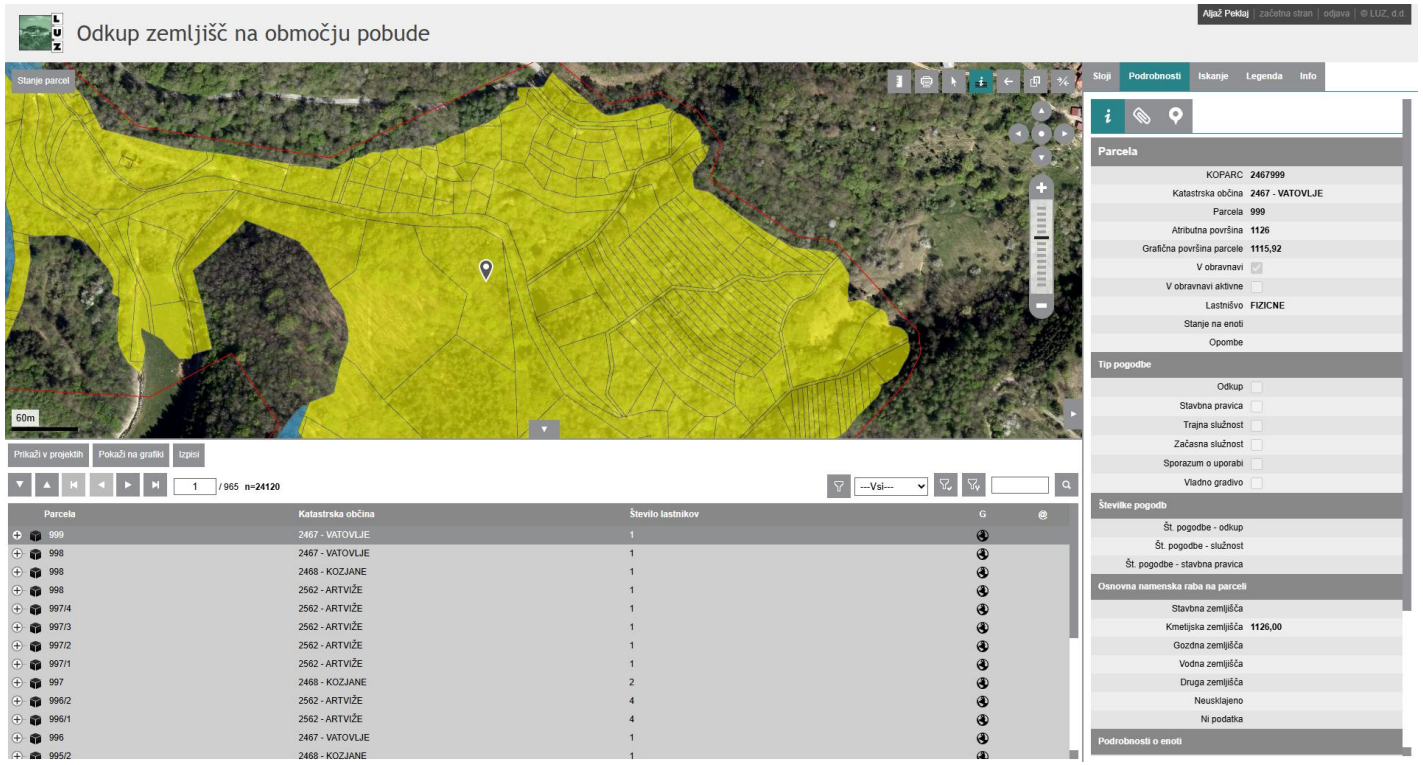
Geodezija - zagotavljanje celovite podpore DPN

- Aplikacija za spremljanje izvedbe projekta z vsemi relevantnimi podatki



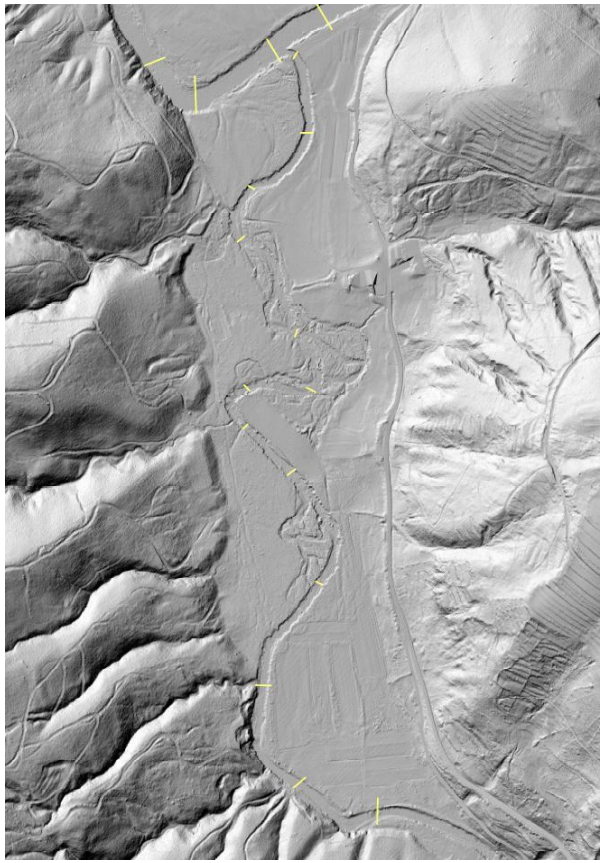
Geodezija - zagotavljanje celovite podpore DPN

- Aplikacija za spremljanje urejanja zemljišč z vsemi relevantnimi podatki



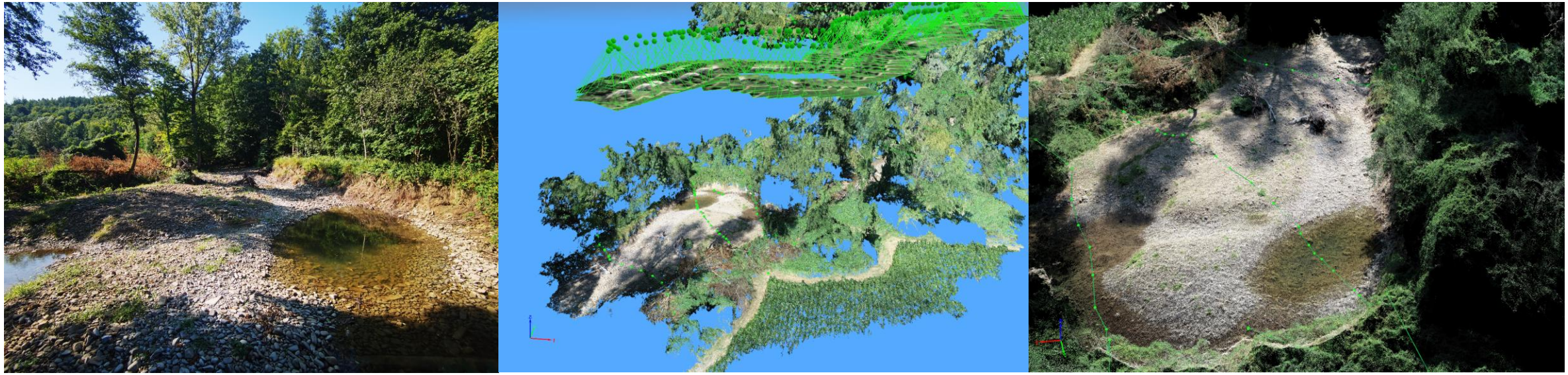
Geodezija - zagotavljanje celovite podpore DPN

- Izmera profilov rečnih strug



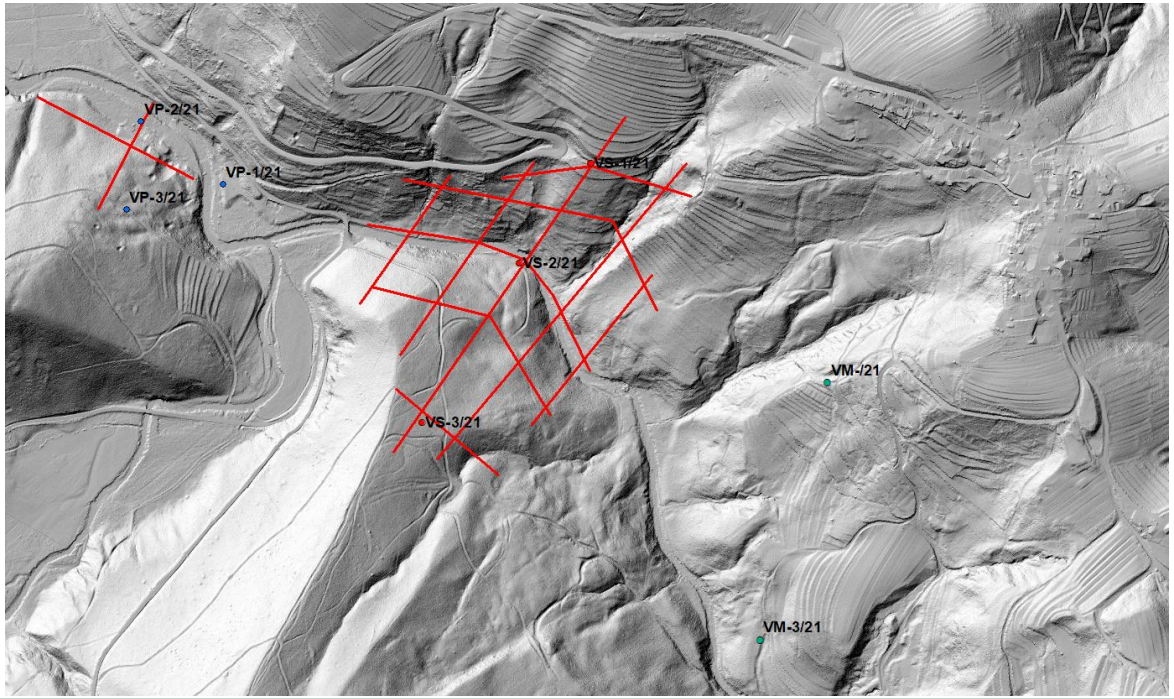
Geodezija - zagotavljanje celovite podpore DPN

- Izmera in izračun naplavljenega materiala v spodnjem delu reke Padež – primerjava Lidar 2014 in oblak točk iz UAV



Geodezija - zagotavljanje celovite podpore DPN

- Zakoličba vrtin in profilov meritev seizmičnih refrakcij za geološko geotehnične raziskave



Namesto zaključka

- Umeščanje v prostor pomemben proces; lokacijska, okoljska in tehnična presoja; vključena javnost
- Geodezija: Prenos ureditev v prostor – zagotavljanje celovite podpore
- Geodezija: Natančnost, čitljivost prostora

- Izvedba: zemljišča, zemljišča, zemljišča – vložen trud trči ob problematiko zemljišč
- Možnost razlastitve in omejitve lastninske pravice
- Zemljišča: neurejenost podatkov, dolgotrajnost postopkov, urejanje meja, parcelacija, tehnična posodobitev…
- Različni načini urejanja problematike (posamezni investitorji)
- Optimizacija? Geodezija?

Hvala za pozornost!

Marko Fatur, univ.dipl.inž.grad., **Aljaž Peklaj**, univ.dipl.inž.geod.